

4h+k+kph+wc+s+et+tk (yhtiöj. mukaan 4h+k+s), 91,0 m<sup>2</sup>, 225 000 €

 ETUOVI.com

Rivitalo, Järvenpää, Isokytö, Tammelankatu 8



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Parkkila Rasmus

Gsm: 0400 910 301

RE/MAX Elegance | Elegance Oy  
LKV



Pidetyltä ja rauhalliselta Isokydön pientaloalueelta tarjolla naapuriystävällisestä taloyhtiöstä 4h+k!

Asunto on rivitalon päätyhuoneisto.

Kunniltaan se on erittäin siisti ja muuttovalmis.

Neliöt sijaitsevat varsinkin lapsiperheen kannalta näppärästi yhdessä tasossa.

Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon eli lämmitys sisältyy vastikkeeseen.

Taloudellisesti vakaassa kunnossa oleva taloyhtiö, jossa valmistunut hiljattain täysmääräinen salaojaremontti.

Salaojaremontin kustannukset sisältyvät asunnon hintapyyntöön.

Yhtiön pihapiiri on turvallinen ja rauhallinen.

Haarajoen juna-asemalle matkaa vain pari kilometria.

Toimi pian!

Tiedustelut ja esittelyvaraukset 24/7:

Rasmus Parkkila puh: 0400910301 tai [rasmus.parkkila@remax.fi](mailto:rasmus.parkkila@remax.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20244649	Velaton hinta:	225 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Isokytö</a> Tammelankatu 8, 04430 Järvenpää		(Myyntihinta 209 365,19 € + Velkaosuus 15 634,81 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	209 365,19 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	15 634,81 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph + wc + s + et + tk (yhtiöj. mukaan 4h + k + s)	Neliöhinta:	2 472,53 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	418,69 € / kk (Hoitovastike 318,50 € / kk + Rahoitusvastike 100,19 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	91,0 m <sup>2</sup>	TV-maksu:	5,30 €
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka (lämmin) 10€/kk.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteinen: Lattia: Laminaatti Seinät: Tapetti, maalattu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	- Kiinteät kaapit - Sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Ilmanvaihto: Koneellinen poisto

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Varustus: Jääkaappi / Pakastekaappi, Liesi (keraaminen), Astianpesukone, Kaapistot, Liesituuletin. Lattia: Laminaatti Seinät: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varustus: Pesukoneliitäntä, Lattialämmitys, WC, Peilikaappi, Suihku, Suihkukaappi, Työtaso, Seinäkaapit. Lattia: Laatta Seinät: Laatta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Varustus: WC, Peili, Allaskaappi, Lattia: Muovi Seinät: Maalattu
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Tammelankatu 8</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ari Kivivirta / Realia Isännöinti Oy / Järvenpää Sibeliuksenkatu 19, 04400 Järvenpää 010 228 1406 ari.kivivirta@realia.fi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kaapeli-tv (digitaalinen kaapeli), Huoneistokohtaiset ulkovarastot Kuntotutkimukset: -2012: Märkätilojen kuntokartoitus -2017: Kiinteistön kuntoarvio, Märkätilojen kuntokartoitus
Tehdyt remontit:	-2002: Rakennusten ulkomaalaus -2003: Rakennusten välisten lämpö ja lämpimän käyttöveden putkisto uusittu -2006: Raja-aidat uusittu -2008: Käyttövesiputkiston uusinta -2012: Märkätilojen kuntokartoitus, Ilmanvaihdon poistokanavien puhdistus, Ilmamäärien mittaaminen ja venttiilien säätö -2013: Kaukolämmön siirrin ja automatiikka uusittu, Lämmön säätö ja patteriventtiilien termostaattien uusiminen, Märkätilojen kosteus seurannat -2014: Lukituksen uusiminen koko kiinteistöön, Huoneistojen välisten aitojen korjaus tarpeen mukaan ja huoltomaalaus, Vesikatteen tarkistus omatoimisesti -2015: Märkätilojen kosteus seurannat -2016: Sadevesirännien asennuksia -2017: Kiinteistön kuntoarvio, Märkätilojen kuntokartoitus -2018: Salaojasuunnitelmat, Neljän lämpöpistokkeella varustetun autopaikan lisäys, Piha/tonttviemärin kuvaus ja huuhtelu -2019: Salaojien ja sadevesiviemäreiden uusinta
Tulevat remontit:	2019: -Märkätilojen kosteuskartoitus -Pihavalaistuksen parantaminen (TEHTY) Salaojat korjaussuunnitelmien mukaan (TEHTY) 2020: -Leikkivälineiden uusiminen (TEHTY) -Vesikatton tarkastus ja

kulkusiltojen uusiminen (TEHTY) 2022: -Roskakatoksen puuosien kunnostus ja huoltomaalaus (TEHTY) -Julkisivujen huoltomaalaus (TEHTY) 2023: Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö

Energialuokka: E (2013)  
Tontin koko: 6 900,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Järvenpään kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Alueella useita erilaisia päiväkoteja ja kouluja!  
Liikenneyhteydet: Haaraajoen asema (1,8 km) ja Järvenpään asema (2,5 km)

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 27kpl lämpimiä autopaikkoja.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.