

2-3h, avok, kph/wc (yhtiöj. mukaan 2h+kk), 51,0 m<sup>2</sup>,  
229 000 €



Puutalo-osake, Tampere, Pyynikki, Pirkankatu 24



BO.FI

#### Kohdetta myy

Niittymäki Jesse  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, DI,  
partner

Gsm: 040 6787 516

Bo LKV Tampere



Viehättävä kaksikerroksinen koti vanhasta hirsitalosta Pyynikiltä! Tämän vuonna 1926 valmistuneen taloyhtiön vuokratonttisopimus on jo uusittu.

Asunto sijaitsee vanhan hirsitalon yläkerrassa, johon on tehty laajennus vintille. Sisääntuloeroksessa on avara ja nykyaikainen tupakeittiö, jossa on myös kakluuni. Samassa kerroksessa on erillinen olo-/makuuhuone. Asunnon kylpyhuoneessa on myös paikka pesukoneelle. Ullakkotila on remontoitu hyvällä maulla ja tilaa voi käyttää moneen eri tarkoitukseen.

As Oy Pirkankatu 24 on vuonna 1926 rakennettu 20 asunnon yhtiö, johon ei ole suuria remontteja suunnitteilla. Yhtiöllä on kaunis ja viihtyisä sisäpiha. Yhtiössä on myös tunnelmallinen yhteissauna.

Yhtiö sijaitsee mainiolla paikalla Pyynikin ulkoilumaastojen vieressä, mutta toisaalta lyhyen matkan päästä keskustan palveluista. Aivan lähetyviltä tulee kulkemaan uusi ratikkalinja.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20245087	Velaton hinta:	229 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere Pyynikki</a> Pirkankatu 24, 33230 Tampere	Myyntihinta:	229 000 €
Tyyppi:	Puutalo-osake (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 490,2 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	308,00 € / kk (Hoitovastike 308,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2 - 3h , avok , kph / wc (yhtiöj. mukaan 2h + kk)	Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus ollut noin 6000 kwh/vuosi Internetmaksu: 12,00 €/kk. Osakkeenomistajat vastaavat hallinnassaan olevien huoneistoihin 17 pykälän mukaan kuuluvien tilojen korjauksista ja kunnossapidosta, sekä rakennusmuutoksista, joihin kuuluvat esim kattoikkunat. Katso yhtiöjärjestys. Hallitukselle annettu valtuus kerätä tarvittaessa ylimääräinen yhtiövastike.
Kokonaispinta-ala:	51,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen huoneiston pinta-ala on 44 m <sup>2</sup> . Rakennuspiirustusten mukaan yläkerran huoneistoala on 7m <sup>2</sup> .		
Kerrokset:	2/3		
Kerroskuvaus:	kerros: 2-3		
Rakennusvuosi:	1926		
Käyttöönottovuosi:	1926		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tulisija:	kaakeliuuni
Tilojen kuvaus:	Yläkerran tilassa laotalattia.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Yläkerran kylmä vintti otettu asuinkäyttöön muutostyöllä. Alakerta remontoitu vuonna 2012.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti/huopa
Keittiön kuvaus:	Vuonna 2012 remontoitu vaalea ja tyylikäs keittiö. Keittiöön mahtuu hyvin ruokapöytä ja halutessaan muitakin kalusteita. Keittiössä myös kakluuni. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, wc Näyttävässä kylpyhuoneessa puusepällä teetetetyt kalusteet. Wc-istuin, sadesuihku, paikka pesukoneelle sekä lasku- ja kaappitilaa.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Pirkankatu 24</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistöjuridia/ Toni Niemi Pyhäjärvenkatu 1 A 3 krs 33100 Tampere Puh. 03-212 5142
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihtojärjestelmä: painovoimainen. Sauna, urheiluvälinevarasto. Kaapeli-TV, Elisa ADSL. Kuntotutkimukset: Tutkimukset: Viemäriputkistojen kuntotutkimus -06, Vesikaton kuntokartoitus -10. Rakennekartoituksia ja sisäilmatutkimus 2017-2018.
Tehdyt remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan tehdyt korjaukset: 1995 Huopakate, räystäskourut ja syöksytorvet 1996 Julkisivun puuosat ja sisäpihan sadevesien hallinnan parantaminen 1997 Sokkeli- ja ikkunakunnostus, puurak. Parvekkeet ja pihan puuportaat 1998 Sähköpääkeskuksen saneeraus 1999 Julkisivumaalaus, aidan rakentaminen 2000 Peltikatto uusittu 2001 Pihasaneeraus 2006 Peltikaton kunnostusta 2010 Peltikaton korjausta E-rapun osuudella, rautaportti asennettu porttiin, A-rapun kellarikerroksen vesijohdot uusittu

ja eristetty, rappukäytävien sähköt osin uusittu 2011 Kadunpuolen ulko-ovet uusittu, Abloy Sento-lukot asennettu 2013 IV-hormien nuohous 2013 Katujen puoleisten ulkopintojen huoltomaalausta 2013 Kuntotutkimuksen (v. 2010) mukaisia kattokorjauksia 2013 D-rapun ja saunan valurautaviemäriin loppupätkän kunnostus 2013 Saunan laatoituksen uusiminen ja vesieristeiden lisääminen pesuhuoneeseen 2014 Peltikaton korjausta 2014 Saunan pukuhuoneen pintaremontti 2014 Jätessäiliöiden uudellen sijoittaminen 2014 Puisen piha-aidan pesu ja kunnostusmaalaus talkoilla 2017 A2:sen kellarin tukeminen ja puhdistus 2018 Peltikaton korjaukset kuntoselvityksen mukaisesti 2019 Käyttökiellossa olleen parvekkeen uusiminen

Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan seuraavalle viidelle vuodelle: 2020 - 2021 Peltikaton maalaus tarvittavilta osin 2020 - 2021 Parvekkeiden korjaus / uusinta tarvittavilta osin 2021 - 2023 Ulkovuorimaalaus tarvittavin osin 2022 - 2024 Rappukäytävien maalaus 2022 - 2024 Betoniportaikkojen korjaukset
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 202,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Palvelupiste Frenckell palvelupiste.frenckell@tampere.fi puhelin 03 5656 4400 Frenckellinaukio 2 B PL 487
Tontin vuokra:	25 620,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.05.2070

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.