

2h,k,kh,s, 53,0 m², 84 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Hirsimäki, Lopentie 29-31



Kohdetta myy

Jousimaa Hanna
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 588 6574

Riihimäen Asuntokeskus Oy LKV



Muuttovalmis, moderni ja harmoninen kaksio keskustan liepeillä. Oma pieni sauna mahdollistaa rentoutumisen koska vaan. Keittiö on juuri uusittu nuorekkaaksi Noblessan kaapistoin (supermattaovin, ilman vetimiä). Lasitettu parveke ja vain yhdet raput. Varaa oma esittelyaikasi ja ihastu!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20246356
Sijainti:	Riihimäki Hirsimäki Lopentie 29-31, 11100 Riihimäki
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kh , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	84 000 €
Myyntihinta:	84 000 €
Neliöhinta:	1 584,91 € / m ²
Yhtiövastike:	198,75 € / kk
Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiöremontti 2020, pintaremonttia vuosien varrella.
Lisätietoja kunnosta:	Erittäin siisti ja moderni.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Noblessan keittiö 2020, vetimettömät supermattaovet, integroitu jääkaappipakastin ja apk Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Remontoitu 2009, vedeneristyspöytäkirja ok.
Saunan kuvaus:	Rakennuslupa ja loppukatselmus ok, 2009. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Suuri liukuovikaapisto Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lopentie 29</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Hämeenkatu 36, 11100 Riihimäki 010 228 7080 Yrjö Karapalo yrjo.karapalo@realia.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Askarteluhuone, Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: vesikaton kunnossapitotarveselvitys, pesuhuoneiden kuntotarkastus, kiinteistön kuntoarvio
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 10 Parkkipaikkoja: 16
Tehdyt remontit:	Pysäköintialueen viivoitukset, kylpyhuoneremonttiin osallistuminen B 20

2019, kuivaushuoneen kuivaimen ja kondenssipumpun uusiminen 2018, ilmanvaihdon nuohous, mittaus ja säätäminen, kylpyhuoneen B 19 peruskorjaus, B 22 kh lattian korjaus, B 15 selvittämättömän vesivahingon jälkien korjaukset 2017, vesikaton huoltokorjauksia, A 4 kh:n saneerauksen yhtiön osuus 2016, B-portaan huippuimuri uusittu, porrasvalaistus led-valoiksi, sokkelin maalaus, saunan oveen sähkölukko, jätekatoksen kunnostusta, tontin sisääntulon kunnostus, ja hulevesien uudelleenohjaus, 2 kpl uusia autopaikkoja 2015, parvekkeiden pintasaneeraus 2014, autosähkörsioiden uusiminen, saunaosaston saneeraus 2010, jätekatoksen rakentaminen 2009, käyttöveden linjasulkuventtiilien uusiminen 2008, porrashuoneiden maalaus 2007, lämmitysverkoston perussäätö, patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen 2006, ikkunoiden ja parvekkeenovien uusiminen 2005, vesikatteen saneeraus 2003, lämmönjakokeskuksen uusiminen 1999,

Tulevat remontit:	Kunnossapidon tarveselvitys: 2020 lämpökamerakuvaukset ja normaaleja ylläpitokunnostuksia 2021 normaaleja ylläpitokunnostuksia, 2022 käyttövesiputkiston kuntotutkimus, 2023-2024 normaaleja ylläpitokunnostuksia
Energialuokka:	E (2013)
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	1 384,9 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: alakoulu n. 0,4 km, yläkoulu n. 1,1 km Palvelut: Keskusta n. 0,8 km, kauppa n. 0,1km Päiväkodit: n. 0,3 km
Liikenneyhteydet:	rautatieasema n. 1,3 km

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	1 autopaikka vapaana, (21.1.2021 tilanne). Autotallit osakkeina.
Näkymät:	Puiden reunustama Lopentie

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.