

1mh+tupak+takkah+ph+s X2, 150,0 m², 132 500 €

Mökki tai huvila, Vimpeli, Lakeaharju, Serpentiinitie 85

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

Kohdetta myy

Nenonen Antti
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 565 1810

Omakodit / Oma LKV Oy

“ Kahden asunnon hirsimökki omaan ja/tai sijoituskäyttöön. Lakikselta myynnissä iso kahden huoneiston mökikiinteistö. Peilikuvana toteutetut huoneistot, asuintiloja yhteensä kolmessa kerroksessa. Molemmissa huoneistoissa kellarikerros, jossa takkahuone+pesuhuone ja sauna sekä erillinen, varastotila ja siivouskomero. Keskikerroksessa on tupakeittiöt, erilliset makuuhuoneet ja wc:t ja isot nukkumaparvet, joissa runsaasti sänkypaikkoja. Huoneistoista avautuu hulpeaa maisema Lappajärvelle!

Mökki on ollut vuokratyössä ja tässä onkin oiva sijoitusmuoto, tällaisille huoneistoille vuokrakäyttöä on ympäri vuoden. Talviaikaan virkeä Lakiksen laskettelukeskus tarjoaa elämää aivan vieressä. Laskettelemalla pääsee melkein mökille asti ja takaisin mäkeen.

Soita, käydään tutustumassa!

Antti Nenonen, LKV
Soita! 050 565 1810

Omakodit Alajärvi
Oletko myymässä asuntoa tai mökkiä? Pyydä ilmainen arviokäynti.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 20246614 | Velaton hinta: | 132 500 € |
| Sijainti: | Vimpeli Lakeaharju Serpentiinitie 85, 62800 Vimpeli | Myyntihinta: | 132 500 € |
| Tyyppi: | Mökki tai huvila (Kiinteistö) | Lisätietoja maksuista: | Ostajan kulut: Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta 120 euroa kaupanvahvistus Lainhuudatuskulut |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | | |
| Huoneistoselitelmä: | 1mh + tupak + takkah + ph + s X2 | | |
| Huoneita: | Ei luokiteltu | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 150,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 150,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Kerrosala: kellari 53 m ² , 1-kerros 88 m ² , parvi 9 m ² , yhteensä 150 m ² | | |
| Kerrokset: | 2 | | |
| Rakennusvuosi: | 1995 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa | | |

Loma-asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka, molemmissa huoneistoissa takat 1-kerroksessa ja kellarikerroksessa |
| Loma-asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | Ilmalämpöpumput asennettu 2020 Kodinkoneita uusittu 2020 Saunapaneleita/lauteita uusittu 2020 |
| Lisätietoja kunnosta: | Mökki ikäisekseen ok-kunnossa, toiselle puolelle uusittu lattia keskikerrokseen sekä saunoihin tehty kohennusta |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys, lämpöpumppu Suora sähkö, seinäpatterit+pesutiloissa ja takkahuoneissa lattialämmitys, varaavat takat 2 kpl/puoli+ilmalämpöpumput kellarikerroksessa |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |
| Talviasuttava: | Kohde on talviasuttava |

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Rakennusmateriaali: harkoista muurattu kellarikerros+pyöröshirsirakenteinen mökki |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Tiilikuvioinen pelti |
| Keittiön kuvaus: | Keittiössä kaikki tarvikkeet valmiina haarukoista lautasiin, vain makkarapaketti ja sinappituubi puuttuu jääkaapista Lattiamateriaalit: lauta, vinyyli Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukone, suihku A-huoneistossa 2 suihkua pesuhuoneessa |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 4 Molemmissa huoneistoissa wc:t 1-kerroksessa ja kellarikerroksessa Seinämateriaalit: kaakeli, puu Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, peiliakaappi |
| Saunan kuvaus: | Saunoihin uusittu lauteita ja panelointeja Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 |

Molemmilla puoliilla 1-kerroksessa yksi makuuhuone+tilava parvi (4-5 sänkyä)

Lattiamateriaalit: lauta

Seinämateriaalit: puu

Loma-asunnon tontti

| | |
|----------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 934-404-12-322 |
| Tontin tyyppi: | Rinnetontti |
| Tontin pinta-ala: | 399,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Tie perille |
| Tontin nimi: | PETÄJÄ |
| Kaavoitusilanne: | Asemakaava |
| Kaavoitustiedot: | Vimpelin kunta/rakennusvalvonta https://www.vimpeli.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen |
| Rakennukset: | puuliiteri |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.