

4h, k, kph, eril.wc, las. parveke, 97,0 m<sup>2</sup>, 184 000 €

Kerrostalo, Vantaa, Mikkola, Venuksentie 6



**NH Kodit**

**Kohdetta myy**

Karén Sara  
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 045 276 3899

NH Kodit Oy



Tähän perhekotiin ihastuu heti ensisilmäyksellä!

Tämä ylimmän kerroksen koti hurmaa valoisuudellaan ja tarjoaa ilmavaa ja luonnonläheistä asumista, jossa viihtyisyys ja asumisen yksityiskohdat kohtaavat toisensa sekä tarjoaa omistajilleen helppoa ja vaivatonta asumista vailla tulevaisuuden remonttihuolia.

Taloyhtiössä valmistunut mittava talotekniikan peruskorjaus. Putkisto, julkisivut, katto sekä piha-alueet uusittu.

Monien ikkunoiden ja ilmansuuntien ansiosta huoneisto on todella valoisa.

Persoonalliset yksityiskohdat, ajanmukaisuus sekä modernit ja raikkaat märkätilojen pintamateriaalit tekevät tästä täydellisen kokonaisuuden asumisen ja elämisen laatua arvostavalle asunnon ostajalle.

Tilava keittiö on toimiva kokonaisuus mukautuen käyttäjän elämäntilanteisiin kooten perheen ja ystävät yhteen.

Olohuoneesta käynti tilavalle tilavalle lasitetulle parvekkeelle.

Kylpyhuone on saneerattu putkiremontin yhteydessä sekä arjen helpottamista varten löytyy vielä myös erillinen wc. (

Putkistosaneerauksen yhteydessä lisätty huoneistoon toinen wc ).

Tässä kodissa on kaikki tarpeellinen ja bonuksena reilusti säilytystilaa.

Tässä toimiva koti, jossa on väljyyttä, toimivuutta, valoisuutta sekä viihtyisyyttä.

Vain todella harvoin tulee tästä yhtiöstä tämän kokoluokan huoneistoja myyntiin, joka varsin helposti saa aikaan halun asua ja omistaa!

Vehreä puistomainen ympäristö vieressä tarjoaa mahtavat puitteet ulkoiluun ja vapaa-aikaan kaikenikäisille.

Lisätiedot ja esittelyt; Sara Karén 045-2763899/ sara.karen@nhkodit.fi

\*\*\* Me NH Kodissa toimimme tilanteen THL:n ja SKVL:n suosituksen mukaan. Vältämme kätelemistä.

Pidämme asiakkaiden hyvinvoinnista erityistä huolta joten tulethan esittelyyn vain terveenä.

Pidetään itsestämme ja toisistamme huolta. \*\*\*

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20248057	Velaton hinta:	184 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vantaa Mikkola</a> Venuksentie 6, 01480 Vantaa		(Myyntihinta 154 117,03 € + Velkaosuus 29 882,97 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	154 117,03 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	29 882,97 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , eril.wc , las. parveke	Neliöhinta:	1 896,91 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	508,03 € / kk (Hoitovastike 323,40 € / kk + Rahoitusvastike 184,63 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	6,50 € / kk
Kokonaispinta-ala:	97,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu: oma mittari Vesimaksut kulutuksen mukaan, laskutus v. 2020 heinä-, syys- ja joulukuussa, v. 2021 alkaen 3 kk:n jaksoissa maalis-, kesä-, syys- ja joulukuussa. Taloyhtiön laajakaista DNA Netti (10 M) sisältyy hoitovastikkeeseen, tarvittaessa lisänopeutta ostettavissa suoraan DNA:lta. Taloyhtiöllä on vuokratuloja liiketilasta ja yhdestä huoneistosta. Taloyhtiön hallituksella on yhtiökokouksen valtuutus periä tarvittaessa yksi ylimääräinen hoitovastike.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: bitumi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Linjasaneerauksen yhteydessä remontoitu. Varustus: lattialämmitys (sähkö), pyyhekuivain/ räätipatteri, suihku, suihkuseinä, peili- ja allaskaapisto, pesukoneliitäntä ja seinä-wc.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Erillinen wc myös Linjasaneerauksen yhteydessä remontoitu. Varustus: wc-istuim, peilikaappi, pesuallas, allaskaapisto, lattialämmitys Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Tilava olohuone, josta kulku lasitetulle parvekkeelle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Todella tilavat kolme makuuhuonetta. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Tilavat vaatekaapitot kaikissa kolmessa makuuhuoneessa, olohuoneessa sekä eteisessä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Mikkolanmäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Granlund Isännöinti Oy/ Petri Lampinen Näyttelijäntie 14b A, 00400 Helsinki. isannointi-haaga@granlund.fi Puh. 09 586 0050
Huolto:	Kiinteistönhoidosta vastaa pääasiassa talonmies, joka asuu rapussa O sekä tarvittaessa Kiinteistöhoito Olander.
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Jäähdytetty kellari, Mankeli, Kuivaushuone, Kellarikomero, Taloyhtiössä on 3 saunaa (S-, T- ja U-raput), Väestönsuoja, Talopesula/itsepalvelupesula 3 kpl, Urheiluvälinevarasto, kuntosali, Welho Taloyhtiölaajakaista (10M), Kaapeli-tv, lasten leikkipaikka, grillikatot. Muuta: Ilmanvaihto: koneellinen poisto.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 258 Parkkipaikkoja: 15

Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2018-2019 Linjasaneeraus aloitettiin, hallitus valitsi kilpailutuksen jälkeen urakoitsijaksi Lehto Oy:n, valvonta ja projektinhallinta Primaplan Oy, lisättiin 2 uutta syväkeräyssäiliötä, pihavarastojen lukituksia parannettiin sekä asennettiin murtorautoja oviin, lämmönjakokeskukseen uusittiin paisuntasäiliö, savunpoistokeskuksen muuntajat vaihdettiin, ilmanvaihdon ohjausyksiköitä uusittiin tarpeen mukaan, vanhoja jätekatoksia muutettiin pyörävarastoiksi. 2017 Lukituksen uusiminen lloq-järjestelmään, linjasaneerauksen suunnitelmat laadittiin, talojen 3,4 ja 6 alapohjien kosteusvaurioiden kunnostaminen (maa Company Oy). 2016 Linjasaneerauksen hankesuunnitelma laadittiin (Teknoplan Oy), HSSR Oy laati suunnitelmat 3, 4 ja 6 talojen alapohjien kosteusvaurioista sekä niiden kunnostamisesta, L-portaan huippuimuri uusittiin. 2015 Parkkipaikkojen kunnostus, HSSR Oy:ltä tilattiin selvitys 3-, 4- ja 6-talojen alapohjan kosteusvaurioista sekä niiden aiheuttajasta, Insinööritoimisto Pohjatekniikka selvitti pohjaveden korkeutta yhtiön tontilla. 2014 Julkisivusaneeraus valmistui (Consti Oy), tonttivesijohto uusittiin. 2013 Julkisivusaneeraus aloitettiin, Valvonnasta ja projektin johdosta vastasi Wise Group Finland Oy / Jari Tuovinen. Pelastussuunnitelma ja Energiatodistus 10 vuodeksi teetettiin. 2012 Julkisivu-urakan suunnitelmat. 2011 Julkisivu-urakan hankesuunnittelu valmistui. Traktoritalli valmistui. 2010 Julkisivun kuntotutkimus, porrashuoneiden sisääntulotasanteiden lattialaatat uusittiin. Traktoritallin tunneli rakennettiin ja oviaukkoon nosto-ovi. Julkisivu-urakan hankesuunnitelma käynnistettiin. 2009 Vesikattojen uusiminen. 2008 Märkätilojen kuntotarkastus ja pintakosteusmittaukset. 2007 Vesikatot, kunnostuksen hankesuunnitelma, betonirakenteiden ja putkistojen kuntotutkimus. 2006 Vesikattojen kuntotutkimus. 2005 Talon 5 sadevesiviemärien remontti. 2004 Lukituksen uusiminen, kiinteistön kuntoarvion laatiminen. 2003 Ilmastointihormien puhdistus ja säätö. 2002 Kaukolämpökeskuksen uusiminen, käyttöveden sulkujen uusinta, kosteiden tilojen kellari-ikkunoiden uusinta, liittyminen HTV:n verkkoon. 2001 Rappu- ja kattomaalauksia, yhden talon kaukolämpökeskuksen uusiminen. 2000 Kattomaalauksia, ulkoportaiden kunnostus. 1999 Ulkoportaiden kunnostus. 1998 Pyykinpesukoneiden (2) uusinta. 1996 Saunojen löylyhuoneiden peruskorjaus, talojen alapohjien tyhjennystyöt. 1994-1995 Parvekekunnostuksia. 1993 Satelliittiantennin hankinta antennijärjestelmään liittyneille. 1992 Parvekesaneeraus. 1991 Elementtisaumojen uusinta, vesikattojen ja syöksyturvien kunnostus
Tulevat remontit:	Yhtiön kunnossapitotarveselvitys vuosille 2019-2023: parkkipaikkojen autojen välinen asfaltointi, uusien puiden ja pensaiden istutukset, parkkipaikkojen pohjien kunnostaminen, puuston huoltoleikkaukset, leikkipaikkojen kunnostaminen, pihavarastojen laajennus/lisärakentaminen, pihavarusteiden huoltomaalaus, savunpoiston akut uusiminen 5 v. välein.
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	41 254,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki puh. 09-83911/ vaihde

## Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lähellä Palvelut: Palvelut kivenheiton päässä, mm. Alepa Mikkola, K-Market Mikkola, Lidl Korso, Neste K-Market Korso. Päiväkodit: Alueella useita
-----------	---

## Muut lisätiedot

Näkymät:

Avarat pihanäkymät, läpitalon huoneisto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.