

Hallinta-alue 1526 m², 962 532 €

Omakotitontti, Espoo, Munkkiranta, Munkkiranta 7 C



Lea Jakama LKV
ASUNTOALUETTA VUODESTA 1987

Kohdetta myy

Suvanto Hannu

Asuntomyynti

Gsm: 0409001448

Lea Jakama Oy LKV [A]



Harvinaisia meren rannalla sijaitsevia rakennuspaikkoja Soukansalmen Munkkirannassa, Suvisaariston läheisyydessä.

Etelään avautuva rantatontti kauniissa saaristomaisemassa, kattavien palveluiden tunteissa tarjoaa ainutlaatuisen tilaisuuden omatoimiseksi rakentamiselle.

Voit aloittaa rakentamisen omalla hallinta-alueellasi mahdollisimman helpolla tavalla: Maanrakennus- ja infratyöt ovat jo valmiina jokaisen rakennuspaikan osalta. Asunto- osakeyhtiön omistamalle suurelle rantatontille on saatu rakennusluvut arkkitehti Seppo Mäntylän suunnittelemissa Honkatalojen ekologisille, tyylikkään moderneille hirsitaloille. Saat käyttöösi valmiit suunnitelmat veistettyä. Voit halutessasi teettää niihin muutoksia tai jopa tehdä omat talosuunnitelmat.

Asunto Oy Espoon Munkkirannan Villat -nimisen yhtiön omistama rantatontti on pinta-alaltaan 7405 m². Yhtiö omistaa edessä olevasta 17216 m² suuruisesta vesialueesta kolmasosan. Tontin omaa rantaviivaa on noin 70 metriä. Ranta säilyy omana, sillä tämän alueen asemakaavassa ei ole yleisiä rantaraitteja.

Tontti on jaettu kuuteen hallinta-alueeseen (kts. karttakuva). Ostaja saa omistukseensa hallinta-alueeseen ja rakentamiseen oikeuttavat osakkeet. Lisäksi ostaja maksaa osuuden alueen infran rakentamisen kustannuksista. Tonttiosakkeen ostaja päättää itse millaisen talon ostamalleen hallinta-alueelleen rakennuttaa. Kukin osakas vastaa talostaan ja piha-alueestaan kuin omakotitalossa asuisi.

Kaikilla rannan puoleisilla hallinta-alueilla (A, B ja C) on oma ranta. Tässä ilmoituksessa kuvatut rantatalot A-C ovat yksitasoisia 180 m²:n hirsitaloja, ja niissä on avarat, valoisat tilat ja suuret terassit. Tontin yläosalla sijaitsevat yksi 180 m²:n ja kaksi 150 m²:n taloa ovat kaksitasoisia, ja niiden yläkerrassa on suuri terassiparveke merinäkymin.

Tässä kuvatun Honkatalojen erillistalon kokonaiskustannusarvio 1526 m²:n hallinta-alueella C on 1.850.000 €. Se koostuu kiinteistä tonttiosakkeen (962.532 €) ja infran (91.147 €) hinnoista sekä rakennuskustannusarviosta, joka perustuu Honkatalojen talotoimitus ja rakennusliike Karama Oy:n avaimet käteen -urakkatarjouslaskelmiin (yht. 796.321 €). Laskelmat eivät ole sitovia, niiden tarkoitus on palvella ostajan omaa suunnittelutyötä. Pyydä muiden vapaana olevien rakennuspaikkojen hinnoittelut välittäjäältä.

Tervetuloa tutustumaan paikan päälle ja valitsemaan vielä jäljellä olevista vaihtoehtoista sinulle paras!

Kohteen perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20248979	Velaton hinta:	962 532 €
Sijainti:	Espoo Munkkiranta Munkkiranta 7 C, 02360 Espoo	Myyntihinta:	962 532 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Jokainen osakesarja (6) vastaa oman rakennuksensa ja piha-alueensa rakentamisesta ja ylläpitokustannuksista. Rakennuksissa on omat vesi- ja sähkömittarit. Yhteiset kustannukset (yhteinen tie valaistuksineen, roskat, jätevesipumppaamo yms) katetaan yhtiövastikkeella. Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien rakennuksista suoritettavan vastikkeen suuruuden, joka jakautuu osakkaiden kesken heidän omistamiensa asuntojen pinta-alojen mukaisessa suhteessa. Poikkeuksena ovat kiinteistövakuutusmaksu, joka jyvitetään eri rakennuksille vakuutusmaksun peusteena olevien rakennusten vakuutusarvojen perusteella ja kiinteistövero, joka jyvitetään eri rakennuksille veron perusteena olevien rakennusten arvojen perusteella. Laiturin kustannuksista osakkaat sopivat keskenään
Kohteen selite:	Hallinta-alue 1526 m2		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuspaikan / hallinta-alueen C koko on 1526 m2. Rakennusluvassa rakennuspaikan C rakennusoikeus on 194 kem2 + varasto 14 kem2. Autokatos on 67 m2. Yhtiöjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle C voi rakentaa erillistalon, jonka huoneistoala on 180 m2. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Kohteen lisätiedot

Palvelut ja liikenneyhteydät

Palvelut:	Koulut: Suomenkielinen ala-aste 2 km, yläaste 2,9 km, ruotsinkielinen koulu 3,2 km. Palvelut: Alepa Soukka 1,7 km, Suvisaariston Saaristokauppa 1,7 km, Pikkulaiva kauppakeskus 3,9 km, kauppakeskus Iso-Omena 7,5 km, kirjasto 1,7 km. Päiväkodit: Suomenkieliset päiväkodit 2 km, ruotsinkielinen leikkikoulu 1,1 km, ruotsinkielinen kielikylpypäiväkoti 2,5 km, englanninkielinen leikkikoulu 6,3 km.
Liikenneyhteydät:	Hyvät. Bussipysäkki 100 m. Tulevaisuudessa metro noin 2 km:n päässä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Rakennussuunnitelmissa kullakin asunnolla on oma kahden auton autokatos.
Ranta:	Oma ranta Yhtiön tontin omaa rantaviivaa on noin 70 metriä. Ranta säilyy omana, sillä tämän alueen asemakaavassa ei ole yleisiä rantaraitteja. Yhtiö omistaa edessä olevasta 17216 m ² suuruisesta vesialueesta kolmasosan. Rantataloilla (A, B ja C) on omaan hallintaan kuuluva ranta. Ylätaloilla (D, E ja F) on kulkuyhteys rantaan. Laitureiden rakentamisesta on sovittu yhtiöjärjestyksessä. Ostajat vastaavat yhdessä yhtiöjärjestyksen mukaisesti laitureiden rakentamisesta ja kustannuksista.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.