

2h+kk+s, 45,0 m², 49 000 €

Rivitalo, Kuortane, Kortesmäki, Mäntypolku 5

 ETUOVI.com



 OMAKODIT

Kohdetta myy

Nenonen Antti
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 050 565 1810

Omakodit / Oma LKV Oy

“ Siistikuntoinen vuokrattu päätykaksio Kuortaneen Kortesmässä. Rauhallisella paikalla Mäntypolun päässä pintaremontoitu saunallinen kaksio kaukolämpötalossa. Asunnossa on väljä tupakeittiö, makuuhuone ja sen yhteydessä vaatehuone sekä eteinen, pesuhuone ja oma sauna. Lisäksi asuntoon kuuluu oma autokatospaikka. Olohuoneesta on käynti katetulle takaterassille. Asunto on talon päädyssä, joten tällä paikalla on erityisen rauhallista asustella. Taloyhtiöön on tehty juuri kattoremontti, josta tulee tälle asunnolle 7006,23 euron osuus yhtiölainast:

Asunto on tällä hetkellä vuokrattuna, joten tässä on valmis hyvätuottoinen kohde sijoittajalle.

Jos kiinnostuit asunnosta, soita ja sovitaan tutustumiskäynti!

050 565 1810

Antti Nenonen, LKV

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20249337	Velaton hinta:	49 000 €
Sijainti:	Kuortane Kortesmäki Mäntypolku 5, 63100 Kuortane	(Myyntihinta 48 170,56 € + Velkaosuus 829,44 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	48 170,56 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	829,44 €
Huoneistoselitelämä:	2h + kk + s	Neliöhinta:	1 088,89 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	168,64 € / kk (Hoitovastike 157,50 € / kk + Rahoitusvastike 11,14 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksut kulutuksen mukaan: Kylmä vesi 4,57 €/m ³ , lämmin vesi 8,50 €/m ³ Ostajan muut maksut: Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta
Muiden tilojen pinta-ala:	4,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	49,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	4 m ² kylmä varastotila isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneiston yleisilme siisti, pinnat ja keittiö remontoitu, kylpyhuone kaipaa lähitulevaisuudessa remonttia
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Mineriiitti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Iso lukollinen varasto ulko-oven vieressä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kuortaneen Mäntypolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Armi Kaaranka 050 545 9649
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: 12.5.2011 Kuntotarkastusselvitys Arto Ojala 16.5.2011 Kunnossapitotarkastus Ins tsto Sartekno Oy 10.2.2020 kosteuskartoitus huoneisto B
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 12
Tehdyt remontit:	2007 jätekatosten uusiminen 2009 termostaattien uusiminen 2011-13 terassi- ja väliaidat uusittu ja maalattu 2013 kattonaulat vaihdettu ruuveihin 2014 huoneistokohtaiset vesimittarit 2015 sokkelin vierustat kunnostettu 2015 rännien alastuloja jatkettu 2016 lämmitysjärjestelmän saneeraus 2016 antennijärjestelmän uusiminen 2017 IV:n puhdistus 2019 lisätty terassiovia
Tulevat remontit:	Kattoremontti on suunnitteilla
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	4 255,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaikilla osakkeilla on oma autokatospaikka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.