

78 000 €

Omakotitontti, Tampere, Vihattula, Pyrytie 3 B

 ETUOVI.com



**Huom!**

#### Kohdetta myy

Nummela Emma  
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,  
LKV

Gsm: 044 5454 588

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys  
Oy



Upea suojaisa tontti Ylöjärven Vihattulassa ihan Tampereen rajalla! Rakennuspaikka sijaitsee metsän laidalla. Tontille saa rakentaa 1-kerroksisen asuinrakennuksen. Tehokkuusluku tontilla on 0,25, joten kokonaisrakennusoikeus on noin 210m<sup>2</sup>. Kulku pihaan omaa tonttia pitkin. Tien pohja on tehty valmiiksi.

Lielahrikeskuksen monipuoliset palvelut ovat vain muutaman minuutin ajomatkan päässä. Hyvät kulkuyhteydet niin Ylöjärvelle kuin Tampereen suuntaan.

Lisätiedot ja esittelyt:

Emma Nummela YKV LKV p. 044 545 4588

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20250693	Velaton hinta:	78 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tampere</a> Vihattula Pyrytie 3 B, 33400 Tampere	Myyntihinta:	78 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero ollut naapurikiinteistön kanssa yhteensä noin 430€/vuosi
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: Kunnan vesi- ja viemäriverkko kulkee tontin vierestä

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 980-427-1-124  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 855,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Rakennusoikeus: 210,0 m<sup>2</sup>  
Tehokkuusluku: 0,25  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.