

Autotalli ja varastotilaa, kaksi asuntoa., 308,0 m², 314 000 €



Omakotitalo, Mäntsälä, Keskusta, Lahdentie 20



VALO LKV

Kohdetta myy

Sirkiä Tuija
Kiinteistönvälittäjä, KiAT, LKV

Gsm: 0442807505

VALOLKV



Tarjolla aivan keskustan kupeessa iso paritalo omalla tontilla.

Talon alakerrassa on loistavat tilat yrittäjälle tai harrastuksiin. Kaksi ovea isoihin autotallitiloihin (n.200m²), käyntiovesta pääsee myös talliin ja alakerrassa oleviin muihin tiloihin, joita ovat mukavan viihtyisäksi sisustetut varasto- ja tekniset tilat. Näiden tilojen pinta-ala noin 150m².

Talossa kaksi asuntoa. Toisessa 189m² asunnossa on 4 makuuhuonetta, työhuone, ruokailutila, juuri uusittu sauna/kylpyosasto, 2 erillistä wc:tä, avara keittiö ja olohuone sekä takkahuone.

Toisessa 119m² asunnossa on kaksi makuuhuonetta, juuri uusittu pesuhuone/khh/sauna, avara keittiö jossa tunnelmaa ja lämpöä luova puuliesi. Erillinen pieni työhuone ja takkahuone.

Yleisesittelyjä emme pääsääntöisesti pidä.

Sovi oma esittelysi sinulle sopivaan aikaan, tullen mielellään tätä asuntoa sinulle esittelemään.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt: Tuija Sirkiä 044 2807505 tai tuija@valolkv.fi

ps.Sinä arvon hyvää välitystapaa noudattava kollegani. Mikäli sinulla olisi mahdollisesti asiakas tähän asuntoon, ota yhteyttä! Minä tarjoan mielelläni kohteeni myös muille välitettäväksi.

Asunnot myös erikseen myynnissä:

<https://www.etuovi.com/kohde/9513563?haku=M1506942572>

<https://www.etuovi.com/kohde/9513563?haku=M1468130888>

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20252913
Sijainti: [Mäntsälä Keskusta](#)
Lahdentie 20, 04600 Mäntsälä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: Autotalli ja varastotilaa , kaksi asuntoa.
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 308,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 350,0 m²
Kokonaispinta-ala: 658,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala laskettu noin pohjapiirustuksesta, hinta ei ole pinta-alaperusteinen.
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1974
Käyttöönottovuosi: 1974
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 314 000 €
Myyntihinta: 314 000 €
Sähkölämmityskulut: 400,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 100,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Sähkön kokonaiskulutus (lämmitys, vedenlämmitys ,käytösähkö) kesäisin n.300€/kk, talvisin n. 750€/kk. Jäteastian tyhjennys n.20€/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 x avotakka. Vetää huonosti mataluudesta johtuen, ei ole ollut käytössä.
Kohteen kuvaus:	Kellarissa on yksi "ylimääräinen huone, jota ei kuvissa näy. Alunperin ensimmäisen autotallin "osion" paikalla on ollut autokatos. Katoksen muutoksesta autotalliksi ajankohdasta ei ole tietoa. Toimenpiteelle ei ole välitysliiikkeen tietojen mukaan lupaa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ILP
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Rakennusmateriaali: Kellarikarros betonirakenteinen, asuinkerros, kantavat rakenteet puuta, tiiliverhottu
Katto:	Kattotyyppi: aumakatto Aumakate. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Kph remontoitu 2018 isommassa, 2019 pienemmässä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: suihku
Saunan kuvaus:	Remontoitu 2018 isommassa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 6 Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Reilusti säilytystilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	505-407-4-106

Tontin pinta-ala:	1 194,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.