

3h, k, 71,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Rivitalo, Akaa, Lentilä, Otsontie 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Rissanen Juha  
Myyntineuvottelija

Gsm: 0505345440

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys  
Rosmarin Oy LKV

“ Lentilän alueella heti vapaa kolmio muuttovalmiina. Kylpyhuone remontoitu, siistit pinnat kauttaaltaan. Kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone, keittiö ja olohuone josta käynti aurinkoiselle takapihalla. Hyvät kulkuyhteydet, moottoritille vain muutama minuutti. Terveyskeskus kävelymatkan päässä, samoin lähikauppa ABC.

Tervetuloa tutustumaan! Sovi oma yksityinen esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20255996
Sijainti:	<a href="#">Akaa Lentilä</a> Otsontie 2, 37800 Akaa
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h , k
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 000 € (Myyntihinta 62 976,4 € + Velkaosuus 6 023,6 €)
Myyntihinta:	62 976,4 €
Velkaosuus:	6 023,6 €
Neliöhinta:	971,83 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	362,10 € / kk (Hoitovastike 269,80 € / kk + Rahoitusvastike 92,30 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Saunamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Tietoliikennemaksu 17,30€/kk. Sähkö kuuluu vastikkeeseen.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen huoneisto, voit vaikka heti muuttaa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Pelletti, Vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Akaan Otsonpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Toijalantiliitomisto Kirsi Turto p. 0500 630 632 kirsi.turto@toijalantiliitomisto.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Kuivaushuone
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 56
Tehdyt remontit:	2008 asennettu pellettilämmöntuottojärjestelmä 2010 vesikatot, ikkunat, ovet (lukosto) ja julkisivut saneerattu. Huoneistojen väliset aidat rakennettu pääosin, pesuhuoneet saneerattu, etupihojen sadevesijärjestelmä ja salaojitus rakennettu, 2011 yläpohjan lämmöneristelisäys, autolämmitystolpat ja lämmityskellot uusittu, 2012 lumiesteet uusittu, loput huoneistojen väliset aidat rakennutettu, 2013 Otsontie B- ja C-talojen välisen viemärin uusiminen, 2014 huoltorakennusten päätylautojen uusiminen sekä rakennusten huoltomaalaus, Kyrönraitin C- ja D- talojen välisen viemärin uusiminen, huoltorakennuksen 1 ja A- talon välisen lämpö- ja veskanaalin uusiminen, 2015 keinun ja hiekkalaatikon asennuttaminen sekä leikkipaikan ympäristön pensasaidan istuttaminen, 2016 jätepiesteen uusiminen Molok-järjestelmään, A-talojen tienvieriin istutettu pensasaita, 2017 uusittu patteriventtiilit, -ja termostaatit, Tampereen Puhelin Oy, valokuitu laajakaista ja kaapeli-TV, asennettu huoneistoihin sähköalamittarit, 2018 Otsontien puoleinen lämminvesivaraaja vaihdettu, Otsontie 2 B-talon lämmitysverkon uusinta.

Tulevat remontit:	2019- 2021 Huoneistojen sähkökeskusten vaihto ja vikavirtasuojien korjaukset
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	8 300,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.