

5h,k,kph,khh,wc,s,varasto,ak., 93,0 m<sup>2</sup>, 318 000 €

Paritalo, Tuusula, Riihikallio, Kurpantie 16A

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Pehkonen Vilma  
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 406 3165

RE/MAX Asuntokulma |  
Asuntokulma Oy LKV

“ Rauhalliselta Riihikallion alueelta vapautuu kiinteistömuotoinen paritalon pääty puolikas. Paritalo-asunto on moderni ja tasokkain materiaalein toteutettu. Asunnon yläkerrassa on kolme makuuhuonetta, erillinen WC sekä oleskelutila, jonka yhteydessä parveke. Tämän talon sydän on alakerran tyylikäs avokeittiö, jossa saareke jakaa olohuoneen ja keittiön. Arkea helpottamassa on eteisen yhteydessä oleva kodinhoitotila. Alakerrassa tilava pesuhuone ja tyylikäs ikkunallinen tumma sauna. Kiinteistö on hallinnanjakosopimuksella, ei vastikemaksuja! Asuntoon on asennettu ilmalämpöpumppu lämmitykseen sekä viilentämään helteisiä kesäpäiviä. Plussana asunnossa VALOKUITU -liittymä!

Kesä-iltaisin voi grilliherkut nauttia takapihan katetulla ja lasitetulla terassilla. Lastenleikeille tai viherpeukalon luomuksille on tilaa reilun kokoisella pihalla, jolla nyt hyvin hoidettu nurmikko, marjapensaita sekä kattamatonta terassia auringonottoon. Asuntoon kuuluu sähkötolpalla varustettu autokatos, sekä yksi ulkopaikka. Talon edustalla lämmintä ja kylmää varastotilaa.

Riihikalliosta löytyy omat päiväkodit n.500m, sekä koulukeskus n.950m (ylä- ja ala-aste), sekä uusi koulu rakenteilla! Ympäri vuorokauden avoinna oleva lähikauppa on n.1km säteellä sekä Hyrylän palvelut n.2km. Loistavat liikenneyhteydet omalla autolla pääkaupunkiseudun suuntaan Tuusulanväylää pitkin, sekä bussiyhteydet n.80m päästä. Helsinki-Vantaa lentokentälle n.15min. Loistavat ulkoilumahdollisuudet, mm. Riihikallion oma kuntorata n.1km päässä.

Myynti ja esittely: RE/MAX Asuntokulma, Vilma Pehkonen: 050 406 3165

Onko oma asuntosi vielä myymättä? Tulen ilomielin ilmaiselle arviokäynnille laatimaan juuri sinun asunnolle sopivan kodinmyyntisuunnitelman.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20256381	Velaton hinta:	318 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tuusula Riihikallio</a> Kurpantie 16a, 04320 Tuusula	Myyntihinta:	318 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 400€ Nykyisellä asukkaalla:
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		Sähkönkulutus n.12.000kWh/v.
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kph , khh , wc , s , varasto , ak.		Vesilasku n.30€/kk/ tasataan kulutuksen mukaan. Puhtaanapito oman sopimuksen/tyhjennyksien mukaan.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintilojen pinta-ala 93 m2. Lämmin varasto 6 m2.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2011		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Yläkerrassa oleskelutila, josta käynti parvekkeelle. Alakerran takapihalla lasitettu terassi.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluva:	Valokuitu liittymä. Yläkerran makuuhuoneen puolapuut, liitutaulu, parvisänky naruverhoineen, keittiön saareke lasitasolla sisältäen 4 baarijakkaraa, liukuovikaapistot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asumisen aikana tehdyt muutokset: Olohuoneen/eteisen välinen seinä purettu, terassin lasitukset tehty, Valokuitu-liittymä.
Energialuokka:	B (2007)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköinen lattialämmitys (alakerta), sähköpatterit (yläkerta), Ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi -ja viemäri liittymät

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Upea avokeittiö valkoisilla ja mustilla korkeakiiltokaapistoilla ja graniittityötasolla. Varusteena integroituna astianpesukone, induktioliesi, kiertoilmauuni sekä jääkaappi/pakastin yhdistelmä. Lisänä keittiössä saareke, jossa lasitaso. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku Varusteena: Wc-istuin, bidee-suihku, kaapistot.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerassa erillinen WC. Varusteena kaapistot. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Käytännöllinen ja tilava kodinhoitotila eteisen yhteydessä. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitانتä, pyykkikaapit, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa tehosteseinä betoniefektiseinä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Yläkerrassa kolme hyvänkokoista makuuhuonetta Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	858-8-8505-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 798,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Koko tontin pinta-ala 1798m <sup>2</sup> . Asunnolle A kuuluu hallinnanjakosopimuksen mukainen määräosa n.485m <sup>2</sup> .
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	Lämmin sekä kylmä varasto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.