

3h+k+takkahuone+kph+s, 100,0 m², 28 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Selkämäki, Selkämäentie 31

 ETUOVI.com



LKV ADM
VISIONA
koti ihm home

Kohdetta myy

Korkiakoski Miika
toimitusjohtaja, LKV, osakas

Gsm: 0447400111

Visiona LKV Oy



Peruskorjausta vaativa talo tasaisella suureholla tontilla. Kiinteistöllä myös heikkokuntoinen vanha sikalarakennus. Mikäli sinulla riittää osaamista vanhan korjaamiselle, niin tästä saat edullisesti perheellesi talon.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20256807	Velaton hinta:	28 000 €
Sijainti:	Vaasa Selkämäki Selkämäentie 31, 66500 Vähäkyrö	Myyntihinta:	28 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	123,95 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + k + takkahuone + kph + s		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	100,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksesta ei ole saatavilla piirustuksia, joten pinta-alatieto on suuntaa-antava.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	irtain neuvoteltavissa.
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Yhden makuuhuoneen ja olohuoneen lattiaeristys vaihdettu puhallusvillaan (2011)
Lisätietoja kunnosta:	Rakennuksen kunto on aistinvaraisesti arvioituna välttävä ja vaatii peruskorjausta.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: mineriittiverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä myös pieni kellaritila. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus: 905-449-4-63
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 2 339,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitustiedot: Vaasan kaupunki, 06 325 1111
Rakennukset: Rakennus on heikossa kunnossa ja pinta-alaltaan n. 300m².
talli, sikala

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.