


3h, k, s, khh, kph, wc, terassi, varasto, 85,2 m<sup>2</sup>, 279 000 € 

Paritalo, Riihimäki, Koivistonmäki, Kaartokatu 23 B



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

RE/MAX Hyvät Kodit |  
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy  
LKV, Vantaa

Kivivuorentie 4, 01620 Vantaa



#### ENNAKKOMARKKINOINTI!

Hienolla sijainnilla laadukas koti, jossa oma tontti hallinnanjakosopimuksella ja laadukkaat materiaalit. Rakentaminen alkaa, kun neljästä asunnosta on kaksi varattu. Lapli toimittaa talopakettit ja riihimäkeläinen rakennusliike tekee sisätyöt ja pihat asiakkaan toivomuksen mukaan. Tonttikauppa tehdään välitysliikkeen kanssa hintaan 40.000€ ja muut sopimukset ja kaupat tehdään rakennuttajan kanssa. Lisätietoja saat välittäjältä tai rakentajan konsultilta.

pertti.kuikka@remax.fi  
kaisa.liski@liskigroup.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20258573	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Koivistonmäki</a> Kaartokatu 23 B, 11100 Riihimäki	Myyntihinta:	279 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Jätehuolto. Vakuutukset. Kiinteistövero.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistositelmä:	3h , k , s , khh , kph , wc , terassi , varasto		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	85,2 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	85,2 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Vapautuminen:	Muu ehto, Kohteen valmistuessa.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Kohteen kuvaus:	Ennakkomarkkinoinnissa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Uudiskohde
Energialuokka:	B (2018) Energiatodistus laaditaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesikiertolämmitys, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Lattiamateriaalit: Asuinhuoneiden lattia vinyyliä (vaihtomahdollisuus).
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä jääkaappi, pakastin, induktioliesitaso, erillisuuni, liesituuletin (hormi), mikroaaltouuni ja astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Kylpyhuoneessa ja wc:ssä laattalattia, suihku, allas, peilikaappi ja wc-istuin.
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuonehuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyylidikorkki Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	694-3-306-4
Tontin pinta-ala:	1 228,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Koko kiinteistön pinta-ala on 1228 m <sup>2</sup> , josta hallintaosuus hallintasopimuksen/kartan mukaan.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	430 kem <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.