

5h+k+khh+s, 117,0 m², 295 000 €

Omakotitalo, Vaasa, Korkeamäki, Näädäntie 1



kiinteistö
meklarit

Kohdetta myy

Högfors Jaana

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: +358 400 14 14 39

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

“ Nyt on vapautumassa seuraaville omistajille kaunis ja valoisa koti huippusijainnilla. Tämä ammattilaisten rakentama lähes 120 neliöinen omakotitalo on valmistunut vuonna 2018. Neljän makuuhuoneen koti on kahdessa tasossa. Alakerrassa sijaitsee eteisen, kodinhoitohuoneen, kylpytilan ja saunan lisäksi kaksi makuuhuonetta. Keittiö, ruokailutila ja olohuone muodostavat kodille viihtyisät oleskelutilat, joihin valo pääsee sisään kolmesta eri ilmansuunnasta. Yläkerrassa on kaksi tilavaa makuuhuonetta ja suihkulla varustettu erillinen wc. Koti on sähkölämmitteinen ja siinä on myös varaava takka sekä ilmalämpöpumppu. Korkeamäki on ansaitusti yksi Vaasan suosituimpia asuinalueita. Kattavat liikunta- ja harrastusmahdollisuudet, kaupat, koulut ja päiväkodit yhdistettynä loistaviin liikenneyhteyksiin tekevät Korkeamäestä helpon ja elinvoimaisen paikan asua. Vain Yksityisnäytöt! Tilaathan numerosta 0400 141439 tai sähköpostilla jaana@kiinteistomeklarit.fi

Nu blir ett vackert och ljusst hem med toppenläge ledigt för sina nästa ägare. Huset är byggt av yrkesmän år 2018 och är nästan 120 m² stort. Fyra sovrum hem i två plan. I nedrevåningen finns tambur, klädvårdsrum, badrum, bastu och två sovrum. Köket, matrummet och vardagsrummet utgör trivsamma sällskapsrum, där ljuset kommer in från tre håll. I övre våningen finns två rymliga sovrum och en wc med dusch. Hemmet värms upp med el och har även en ackumulerande spis samt en luftvärmepump. Högfors är ett av Vasas mest omtyckta bostadsområden. Omfattande idrotts- och hobbyområden, butiker, skolor och daghem samt utmärkta trafikförbindelser gör Högfors till ett enkelt och vitalt ställe att bo på.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20258585
Sijainti: [Vaasa Korkeamäki](#)
Näädäntie 1, 65350 Vaasa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + khh + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 117,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 28,0 m²
Kokonaispinta-ala: 145,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Varasto 28 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2018
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 295 000 €
Myyntihinta: 295 000 €
Kiinteistövero: 406,75 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 90,00 € / kk
Puhtaanapito: 20,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: n. 16000kwh sähkö

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	sähkö, vesi

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: suihku
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	1 201,50 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2043
Kiinteistötunnus:	905-25-5-17
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	890,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Vaasan Kaupunki

Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.