

1h, k, kph, s, 32,0 m<sup>2</sup>, 109 500 €  
Luhtitalo, Nurmijärvi, Klaukkala, Pikimetsäntie 21

 ETUOVI.com



 Saviharju  
& Kääriäinen

#### Kohdetta myy

Saviharju Tarjaliisa  
Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,  
LKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0449882657

Saviharju&Kääriäinen Oy LKV

“ Olemme siirtyneet esittelemään koteja ainoastaan yksittäisnäytöillä. Varaa sinulle sopiva esittelyaikasi; soittamalla Tarjaliisalle numeroon 044 988 2657 tai meilillä tarjaliisa@sklkv.fi.

Luhtitalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva vaaleasävyinen ja siisti yksiö muutaman kilometrin päässä Klaukkalan keskustasta. Oma sauna ja kylpyhuoneessa on tilaa myös pyykkihuollolle. Olohuoneesta on käynti takapihan terassille ja pienelle piha-alueelle.

Lähimmälle linja-autopysäkille noin 200 metrin matka.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20262476	Velaton hinta:	109 500 €
Sijainti:	<a href="#">Nurmijärvi Klaukkala</a> Pikimetsäntie 21, 01800 Klaukkala		(Myyntihinta 60 286,27 € + Velkaosuus 49 213,73 €)
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	60 286,27 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	49 213,73 €
Huoneistoselitelmä:	1h , k , kph , s	Neliöhinta:	3 421,88 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	384,00 € / kk (Hoitovastike 118,40 € / kk + Rahoitusvastike 265,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	32,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 15 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Laajakaistavastike 14€/kk, autopaikka 10€/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikeskuslämmitys. Ilmanvaihtotapa: koneellinen poisto.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti.
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, jenkkiakaappi, keraaminen liesi, erillisuuni- ja liesitaso, liesituuletin, astianpesukone. Lattiamateriaalit: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Suihku, wc- istuin, peili, peilikaappi, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Klaukkalan Lumikki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy, Kiinteistö-Tahkola Nurmijärven toimipiste, Keskustie 6. 2krs., 01900 Nurmijärvi / Toni Kemppainen, toni.kemppainen@kiinteistotahkola.fi, p. 020 7488 378
Huolto:	KMR Huolto Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kaapeli-TV (Elisa), taloyhtiölaajakaista 10M (Elisa), jätekatos, tekninen tila
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 44
Tehdyt remontit:	2020-2021 vuositakuukorjausten loppuun saattaminen käynnissä.
Tulevat remontit:	Rakennusluvan lopputarkastus yhtiössä tekemättä. Rakennuttajan vuositakuukorjaukset tekemättä. Rakennuttajan asettama rakennusaikainen takuu pidätettiin ja palautettiin yhtiölle. Korjauksista on laadittu alustava kustannusarvio.
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	7 291,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nurmijärven Kunta, kaavoituksen asiakaspalvelu puh. 040 317 2394

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Yhtiöllä on autopaikkoja, autopaikkatiedustelut isännöitsijältä.
-----------------	------------------------------------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.