

3h+k+s+kph/wc+vh+wc+autokatos, 74,5 m<sup>2</sup>, 159 900 €

Kerrostalo, Raahe, Keskusta, Laivurinkatu 3



**Kiinteistö  
KANAVA**

#### Kohdetta myy

Kyllönen Markku  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 040-4403110

RAAHEN KIINTEISTÖKANAVA  
Oy

“ Hyväkuntoinen kaupunkiasunto aivan kaupungin keskustassa. Asunto sijaitsee taloyhtiön sisäpihan puolella ja on rauhallinen asua. Taloyhtiöllä on oma tontti ja se on liitetty kaukolämpöverkkoon joten asumiskustannukset ovat edullise  
Tämä hissillinen taloyhtiö on valmistunut vuonna 2007. Autokatospaikka sisältyy kauppahintaan ja se sijaitsee taloyhtiön sisäänkäynnin vieressä. Tällaisia asuntoja on harvoin tarjolla, joten otahan yhteyttä ja sovitaan yksityisesittelystä Markku Kyllönen p. 040 4403110.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20262815	Velaton hinta:	159 900 €
Sijainti:	<a href="#">Raahe Keskusta</a> Laivurinkatu 3, 92100 Raahe	Myyntihinta:	159 900 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 146,31 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	199,66 € / kk (Hoitovastike 199,66 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + kph / wc + vh + wc + autokatos	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	16,08 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi oman mittauksen mukaan. Vesimaksu tasataan 1 kerran vuodessa.
Kokonaispinta-ala:	74,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/4		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Autokatospaikka kuuluu kauppaan
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Tapettia, laattaa ja maalia Lattiamateriaalit: Parkettia ja laattaa Kattomateriaalit: Ruiskutasoite katot ja kostetat tilat paneelikatot
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, liesi, liesituuletin, astianpesukone, jääkaappi, pakastinkaappi, laminaattitasot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Laatoitettu, lattialämmitys, kalusteet, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc-istuin, bidesuihku
WC-tilojen kuvaus:	Kaapistot, peili, pesuallas, wc-istuin, bidesuihku, lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas, paneloidut seinät ja katto, lauteet ja lattia laatoitettu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiat parkettia ja seinät on tapetoitu. Käynti lasitetulle parvekkeelle
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa on kaapistot ja toisesta on käynti vaatehuoneeseen, lattiat on parkettia
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone ja häkkivarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Raahen Runola</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Op isännöinti Juha Silvola p. 050 303 1213
Huolto:	Veli Seppä Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 23
Tehdyt remontit:	2009 piha-aita, 2016 sähköavusteinen etu-ovi, 2019 ikkunahuolto, 2020 ilmanvaihtokanavien puhdistus
Tulevat remontit:	Puuosien korjausmaalaukset ja tarvittavien osien uusiminen tehdään taloyhtiön varoin
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 313,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	raahe.fi, p. 08 4393111

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Merikadun yläkoulu ja lukio on 300 m ja Keskuskoulu (alakoulu) 700 m. raahe.fi  
Palvelut: Raahen keskustan palvelut. raahe.fi  
Muut palvelut: raahe.fi  
Päiväkodit: raahe.fi

Liikenneyhteydet: Linja-autoasema ja taxi n. 400 m

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autokatospaikka sisältyy kauppahintaan ja sijaitsee taloyhtiön sisäänkäynnin vieressä

Näkymät: Piha-alueelle

Pihan kuvaus: Hoidettu piha-alue ja kulkutiet on asfaltoidut

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.