

4h,k,psh,s,wc, 93,0 m², 93 500 €

Rivitalo, Varkaus, Häyriälä, Häyriälänkatu 2-4

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Tilava perheasunto (kolme makuuhuonetta) vuonna 1991 valmistuneessa rivitaloyhtiössä pidetyllä Häyriälän alueella. Siistikuntoinen huoneisto; keittiö ja alakerran pesutilat remontoitu vuosina 2012-2013. Oleskelutilat ylhäällä. Kaikissa asuintiloissa laminaattilattia. Aidattu, suojaisa takapiha. Hoidettu, kaukolämmössä oleva taloyhtiö. Olisiko tässä uusi kotisi? Varaa aika esittelyyn ja tule tutustumaan tarkemmin.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20264082	Velaton hinta:	93 500 €
Sijainti:	Varkaus Häyriälä Häyriälänkatu 2-4, 78850 Varkaus	Myyntihinta:	93 500 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 005,38 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	304,65 € / kk (Hoitovastike 304,65 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h , k , psh , s , wc	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vedelle huoneistokohtainen mittaus; vesiennakko 20 €/hlö/kk, tasaus todellisen kulutuksen mukaan. Mittarit luetaan 1 krt/vuosi (kylmä vesi 4,70 e/m3 ja lämmin vesi 9,50 e/m3). Käyttösähkö kulutuksen mukaan. Autopaikasta ei ole erillistä veloitusta; sähkönkulutus tulee huoneiston omaan mittariin.
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	93,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1991		
Käyttöönottovuosi:	1991		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa aulamainen tila, jossa maalatut seinät ja laminaattilattia.
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	- sälekaihtimet - verhotangot - naulakko
Kohteen kuvaus:	Takaovien uusimista sekä parkkipaikan kunnostusta varten taloyhtiö on ottanut hoitolainaa (40 000 e). Laina muutetaan myöhemmin pääomavastikelainaksi.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Maalatut seinäpinnat ja laminaattilattia. Varusteina; jääkaappi/pakastin, induktioliesi, liesituuletin (hormiin liitetty) ja astianpesukone. Keittiö on remontoitu v.2013. Remontissa on uusittu pinnat ja kalusteet (sekä koneet). Keittiö sijaitsee huoneiston yläkerrassa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Vuonna 2012-2013 remontoitussa kylpyhuoneessa on kaakeloitua seinät ja laatoitettu lattia. Vesikiertoinen lattialämmitys (alkuperäinen). Suihku. Kylpyhuonekaapisto (kaapistoja, työtaso ja vesipiste). Tason yllä peili. Pk-liitin. Wc-toiminnot myös tässä tilassa. Uudet hanat ja pesukoneliitäntä (2020). Pesuhuone sijaitsee huoneiston alakerrassa.
WC-tilojen kuvaus:	Erilinen wc sijaitsee huoneiston yläkerrassa. Seinäpinnat on osin maalattu, osin tapetoitu. Muovimattolattia. Altaan yllä peili.
Saunan kuvaus:	Paneloidut, tummiksi sävytetyt seinät ja laatoitettu lattia. Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Yläkerran avarassa olohuoneessa on tapetoidut seinät ja laminaattilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaksi makuuhuoneista sijaitsee huoneiston alakerrassa ja kolmas ylhäällä. Kahdessa makuuhuoneessa kaikki seinäpinnat on maalattu, kolmannessa osa seinistä tapetoitu. Kaikissa makuuhuoneissa on laminaattilattia. Toisesta alakerran makuuhuoneesta käynti takapihalle.
Säilytystilojen kuvaus:	- vaatehuone (alakerrassa) - kaapistoja - huoneistokohtainen, kylmä varasto erillisessä rakennuksessa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Harjulansato</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Isarvo Oy/Kaisa Heiskanen, Pirnankatu 4, Varkaus p. 050 302 7507, varkaus@isarvo.fi
Huolto:	Yhteisten alueiden hoitotyöt ulkoistettu.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistoille on kylmät häkkivarastot piharakennuksessa. Kuntotutkimukset: Taloyhtiössä tehty kuntoarvio v. 2008.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 18

Tehdyt remontit:	- asfaltointi v. 1993 - lämmitysverkosto huuhtelu ja inhibiointi v. 1998 - väliaidat uusittu v. 2001 - pintavesiviemärointi ja pyöräkatos v. 2003 - kuntoarvio, salaojien toiminnan tarkastus, sisääntulojen pilarit kunnostettu, vesikatto huollettu, aluskate tarkastettu, yläpohjaa korjattu, A-talon pilarit korjattu v. 2009 - julkisivun maalaus ja katon pesu v. 2010 - lukitus uusittu v. 2012 - A-talon piharemontti, parkkipaikkojen korjausta v. 2013 - lämmönvaihdin uusittu v. 2015 - sadevesikaivojen lisääminen C-talon eteen v. 2017 - julkisivun pesu ja harjapäätylaatojen uusiminen v.2018 - uudet takaovet v.2020 - A- ja D-talon päädyn parkkipaikan kunnostaminen
Tulevat remontit:	Taloyhtiön kunnossapitotarveselvitykseen on kirjattu: - kattojen pesu/puhdistus - kylpyhuoneiden silmämääräinen tarkastus ja pintakosteuksien mittausta - alkuperäisessä kunnossa olevien kylpyhuoneiden lattioiden uusiminen - autokatosten rakentaminen, mikäli kannatusta - patteriverkoston huuhtelu - putkikanaalien lämpövuodon selvittäminen - nurmikkoalueiden kunnostus - viemärituuletusputkien tarkastus ja ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö - aitojen ja roskakatoksen kunnostaminen
Tontin koko:	8 646,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki
Tontin vuokra:	3 300,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Varkauden kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	07.12.2039

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lehtoniemen alakoulu alle 0,5 km. Waltterin koulu n.4 km ja lukio sekä ammattioppilaitokset alle 5 km. Palvelut: Matkaa Taulumäelle n.3 km, ABC-liikenneasemalle n.1 km. Päiväkodit: Lähimmät päiväkodit n. 3 km.
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Jokaisella huoneistolla on käytössään yksi autopaikka, jonka sähkönkulutus menee ko. huoneiston mittariin.
Näkymät:	Olohuoneesta ja keittiöstä sekä molemmista alakerran makuuhuoneista näkymät huoneiston takapihalle. Yläkerran makuuhuoneesta Häyriänkadun suuntaan.
Pihan kuvaus:	Aidattu, suojaisa takapiha.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.