

5h + k + 2 kph + s + 2 wc + khh + aula + at, 142,0 m²,
279 000 €



Omakotitalo, Raasepori, Karjaa, Jokikaari 9



Aktia LKV

Kohdetta myy

Lindén Mathias
Myyntineuvottelija

Gsm: 0440473415

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Karjaa
Aktia Fastighetsförmedling Ab



LANDSBRO

Stiligt egnahemshus i två våningar intill Svartån till salu. Huset har många rymliga rum och passar perfekt för en familj med barn. Ytorna i huset är i fint skick och huset är välhålet. Därtill ett dubbelt varmt garage med plats för mera än bara familjens bilar. Huset är kopplat till fiber så distansarbete går bra att utföra. Nära till såväl lekis, skolor och centrums all service. **BLIR LEDIGT SNABBT!**

MAASILTA

Nyt mynnissä upea omakotitalo kahdessa kerroksessa Mustionjoen varrella. Talossa on useat tilaavat huoneet ja talo sopii täydellisesti perheelle jolla on lapsia. Kaikki pinnat ovat hyvässä kunnossa ja talosta on pidetty hyvin huolta. Tämän lisäksi tuplan lämpimän autotallin mihin mahtuu enemmän kuin perheen autot. Talon on kytketty valokuituun joten etätö sujuu helposti täältä. Lasten päiväkotit, koulut sekä keskustan kaikki palvelut lähellä. **VAPAUTUU NOPEASTI!**

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20264705
Sijainti: [Raasepori Karjaa](#)
Jokikaari 9, 10300 Karjaa
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h + k + 2 kph + s + 2 wc + khh +
aula + at
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 142,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 42,0 m²
Kokonaispinta-ala: 184,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Muut tilat koostuvat kahden auton
autotallista.
Rakennusvuosi: 2004
Käyttöönottovuosi: 2004
Vapautuminen: Muu ehto, sop.mukaan

Velaton hinta: 279 000 €
Myyntihinta: 279 000 €
Kiinteistövero: 350,00 € / vuosi
Muut lämmityskulut: 200,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu: 60,00 € / kk
Puhtaanapito: 15,00 € / kk
TV-maksu: 39,00 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaava takka olohuoneessa, Tulikivi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	suorasähkö ja 3 ilmalämpöpumppua
Vesihuollon kuvaus:	oma vesijohto
Viemäri:	oma
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	valokuituliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: lasikuitutapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: keskuspölynimuri, kurapiste, lattiakaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätas Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kivi, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-52-128-6
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti

Tontin pinta-ala:	1 102,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rasitteet:	Kiinnitykset (panttikirjat) siirtyvät lainaamattomina ja panttaamattomina uudelle omistajalle kaupantekotilaisuuden yhteydessä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoa rakennusoikeudesta antaa Raaseporin kaupungin rakennusvalvonta.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sitova tonttijako
Rakennukset:	varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.