

4h, k, wc, khh, kph, s + varasto, 92,0 m², 125 000 €

Paritalo, Hamina, Poitsila, Käenpolku 3B

 ETUOVI.com




ASUNTO ALFA

Kohdetta myy

Vättö Marita

Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT, Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 448 2923

Asunto Alfa Oy LKV



Yhdessä tasossa oleva koti on usealle perheelle se kaikkein toimivin ratkaisu.

Tämän paritalon puolikkaan pinnat ovat siistit ja värimaailma on sopivan neutraali. Tilavia makuuhuoneita on tällä hetkellä kaksi, mutta tarvittaessa kolmannen saa helposti toteutettua olohuoneen jatkeena olevasta huoneesta. Olohuone saa jatkoa myös takapihan katetusta terassista. Asunnosta löytyy ilmalämpöpumppu lämmityskustannuksia alentamaan sekä tarvittaessa viilentämään.

Asunnon edustalla on toisellekin autolle hyvin parkkitilaa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20265397	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	Hamina Poitsila Käenpolku 3b, 49410 Poitsila	Myyntihinta:	125 000 €
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kokonaissähkökulutus ollut noin 15.000kwh / v (myyjän sähkön kulutus ei ole välttämättä vertailukelpoinen ostajan kulutuksen kanssa) Oma vesimittari. Tämän huoneiston osuus kiinteistöverosta 170,00€/v, kaapeli-tv 100€/v.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , wc , khh , kph , s + varasto		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	92,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen pinta-ala tiedot ovat myyjän mukaiset. Niitä ei ole tarkistusmitattu, joten pinta-alat saattavat poiketa olennaisesti nyky määräysten mukaan mitattavista pinta-aloista.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lämminvesivaraaja 300l (2019). Sälekaihtimet. Ilmalämpöpumppu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Piha remontti 2020. Uusittu lattiat laminaatiksi (vanha parhetti alla) sekä maalattu seiniä ja tapetoitu 2013-2014. Keittiö ja kylpyhuone remontoitu 2011. Kodinhoitontila 2011. Peltikatto uusittu 2010. Erillinen wc 2009. Saunan panelointi ja kiuas uusittu 2006. Autotalli muutettu makuuhuoneeksi sekä varastoksi 1992.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkö, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti.
Keittiön kuvaus:	Keittiö ja kodinkoneet uusittu 2011. Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astinpesukone (2017)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Kylpyhuone uusittu 2011.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Panelointi ja kiuas uusittu 2006. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Kiinteistötunnus:	75-11-607-8-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	902,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoa tontista:	Koko tontin pinta-alasta noin puolet on asunto 2B:n käytössä hallinnanjakosopimuksen mukaisesti. Hallinta-alue on määritelty hallinnanjakosopimuksen karttaliitteessä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja antaa Haminan kaupunki
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja antaa Haminan kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.