

3h, avokeittiö, ruokailutila, kph, lasitettu parve, 55,0 m²,
228 800 €



Kerrostalo, Espoo, Espoon keskus, Reviisorinkatu 8



Kohdetta myy

Lindfors Jonna
Osakas, KiAT, sisustusstailaaja

Gsm: 040 572 3757

Huom! Kiinteistönvälitys Oy,
Helsinki

“ Valoisa ja valloittava kulmahuoneisto joka ihastuttaa monilla ikkunoilla ja siistillä yleisilmeellään sisään astujaa.

Loistavapohjainen huoneisto jossa avokeittiön yhteydessä ruokailutila sekä olohuone. Erillään toisistaan olevat makuuhuoneet takaavat perheenjäsenten oman rauhan. Olohuoneesta kulku tilavalle parvekkeelle joka on lasitettu ja luo lisähuoneen tunteen alkukeväästä aina loppusyksyyn asti. Lisämukavuutta asumiseen tuo myös tilava kylpyhuone johon mahtuu pesutorni. Taloyhtiössä sauna.

Vaalea yleisilme ihastuttaa vaativaakin, ja muuttamaan pääset ilman isompia remonttihuolia sillä yhtiö on valmistunut vuonna 2018. Laadukkaat kodinkoneet ja huoneiston materiaalit kestävät aikaa ja ovat värimaailmaltaan miellyttävät.

Pienelle perheelle, pariskunnalle tai sijoitukseen toimivapohjainen ja uudenveroinen huoneisto kehittyvältä alueelta ja lähellä palveluita. Tässä huoneistossa aistii hyvän fiiliksen ja lämmihenkisyyden. Kauppakeskukseen noin 350 m ja juna-asemalle noin 600 m.

4. kerros, esteetön kulku hissille.

Tämän huoneiston kauneus ei avaudu täysin valokuvissa, joten ole yhteydessä Jonnaan ja sovi oma esittelyaikasi. Jonna Lindfors p. 040 572 3757 tai jonna.lindfors@huom.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20267048	Velaton hinta:	228 800 €
Sijainti:	Espoo Espoon Keskus Reviisorinkatu 8, 02770 Espoo	Myyntihinta:	228 800 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	4 160 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	288,75 € / kk (Hoitovastike 288,75 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , avokeittiö , ruokailutila , kph , lasitettu parve	Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	35,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²	Saunamaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Huoneistokohtainen vedenmittaus / kylmä- ja lämminvesi. Huoneiston kaikki asukkaat tulee ilmoittaa isännöintitoimistolle vesimaksuennakon määrän tarkistusta varten. Kulutus veloituksena käytetään kylmä vesi 3,62 € m ³ ja lämmin vesi 8,41 € m ³ . Vesimaksu 19,00 € on vesiennakkomaksu. Autopaikkavuokra 15,00 €/kk ja autohallivuokra 35,00 €/kk. Tonttivastike sisältyy yhtiövastikkeeseen. Hallituksella on valtuudet periä kaksi (2) ylimääräistä hoitovastiketta.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2-3 kk kaupasta/ sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä vaatekaapit ja huoneistolle kuuluu myös kellarikomero.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Huoneiston kunto on erittäin hyvä, paljonkaan asumisen jälkiä ei ole tullut rakennusvuoden 2018 jälkeen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö koneellinen LTO

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Toimiva avokeittiö ruokailutilan yhteydessä. Tilanjakajana saareke joka toimii myös hyvin tarjoilupöytänä vieraskutsuilla. Keittiön hyväkuntoiset kodinkoneet ja kaapistot ovat nykyajan trendien mukaiset ja palvelevat hyvin myös tulevaisuudessa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Mukavan kokoinen kylpyhuone jossa on tilaa hyvin myös pyykkitornille.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone ruokailutilan jatkona, kulmaikkunat kahteen ilmansuuntaan tuo tilaan ihanasti valoa ja luo avaruuden tunnetta ympärille. Olohuoneesta kulku lasitetulle parvekkeelle joka toimii ylimääräisenä huoneena pitkälle syksyyn sen kokonsa vuoksi. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Huoneiston kaksi tilavaa makuuhuonetta ovat erillään toisistaan tuoden oman rauhan kumpaankin huoneeseen. Makuuhuoneissa vaatekaapistot. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Espoon Fortuna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Aari Isännöinti Oy Sentnerikuja 5 00440 Helsinki Jari Virtanen jari.virtanen@aari.fi 020 734 0867
Huolto:	Skipa Kiinteistöpalvelut Oy

Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 4 Autohallipaikkoja: 46
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 386,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki
Tontin vuokra:	94 000,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Espoon kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2076

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Entresse kauppakeskus n. 350 m ja juna-asemalle n. 600 m. Espoon keskuksen palvelut lähellä ja alue tulee kehittymään entisestään lähitulevaisuudessa joten palvelut ja kulkuyhteydet paranevat entisestään. Koulut ja päiväkodit alueella.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	piha-alueella sijaitsee 4 ap, joista 2 on inva-paikkoja, lisäksi yhtiöllä on käyttöoikeus 46 nimeämättömään vuokrattavaan autopaikkaan Kiinteistö Oy Suviniityn Pysäköinti I:n pysäköintihallissa
Näkymät:	Valoisa kulmahuoneisto länteen sekä pohjoiseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.