

7h+2k+3wc+s, 240,0 m², 136 000 €

Omakotitalo, Kotka, Kotkansaari, Korkeavuorenkatu 19

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

LKV Leena Lindroos Oy

Aleksanterinkatu 8, 07900 Loviisa

“ Kotkansaarella Terijoelta 1900-luvun alkupuolella siirretty ja 1800-luvulla valmistunut hirsitalo kaipaa kunnostusta ja uusia asukkaita. Tämä iso, nyt kolmen asunnon talo tarjoaa monia mahdollisuuksia niin asumiseen kuin työskentelyynkin. Suojaisalla pihalla ei uskoisi olevansa käytännössä kaupungin keskustassa, lähellä kaikkia palveluita ja mm. Sapokan vesipuistoa ja merta. Esittelyt ja lisätiedot hemma@lkvhemma.fi tai 0400-126605/Leena.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20268223	Velaton hinta:	136 000 €
Sijainti:	Kotka Kotkansaari Korkeavuorenkatu 19, 48100 Kotka	Myyntihinta:	136 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 500
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	7h + 2k + 3wc + s		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	240,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	290,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat = kellari, jossa mm. saunatilat		
Rakennusvuosi:	1923		
Käyttöönottovuosi:	1923		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 kamiinaa
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Katto uusittu 2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muu Lattiamateriaali: betoni Kellarin saunan yhteydessä, yhdessä wc:ssä suihkunurkkaus
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 5 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	570,70 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2033
Kiinteistötunnus:	285-2-36-3
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	980,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Kotkan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Rakennukset:	talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Koulut: Keskustassa Palvelut: Kotkansaarella kaikki lähipalvelut, mm.
Mansikkalahden uimaranta n. 2 km, Sapokan vesipuisto ja Maretarium
n. 1,5 km Päiväkodit: Keskustassa

Liikenneyhteydet:

Linja-auto, oma auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.