

3h+k+s+khh, 79,5 m<sup>2</sup>, 149 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Viertola, Uudenmaankatu 50

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

**Kohdetta myy**

Paulig Sami  
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 533 2289

Huoneistokeskus Hyvinkää



Tilava saunallinen kolmio erinomaisella paikalla pääkadun varrella.

Loistava pohjaratkaisu, iso lasitettu parveke sisäpihalle päin, parvekkeelle pääsee suoraan saunasta ja myös makuuhuoneesta.

Luvassa uutta asumista: taloyhtiö teettää uudelle omistajalle kylpyhuoneen ja saunan uusiksi niin että omistajan kustannukseksi jäävät materiaalit ja pinnoitetyöt. WC-istuin uusitaan taloyhtiön kustannuksella. Kulut tiedossa, taloyhtiötä kunnostetaan asunto kerrallaan.

Kysy lisää!

Helpot yhteydet kaikkialle, keskustan palvelut ja erinomainen taloyhtiö.

Tämänkin asunnon myy:

Sami Paulig  
040 5332289

Autan myös muiden asuntojen myynnissä!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20268496	Velaton hinta:	149 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Viertola</a> Uudenmaankatu 50, 05830 Hyvinkää	Myyntihinta:	149 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 874,21 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	349,80 € / kk (Hoitovastike 310,05 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + khh	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	79,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	79,5 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/3		
Rakennusvuosi:	1981		
Käyttöönottovuosi:	1981		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään,kaakkoon
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betoni/tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkäänportti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tapio Korhonen, Mannilantie 34 B, 05830 Hyvinkää, Gsm 040 5561622, PuhelinTyö 09-280722, Email tapio.korhonen@isannointikeskus.com
Huolto:	Kiinteistöhuolto Markku Hyttinen
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ullakko/kellarikomero, Kerhuhuone, kuivaushuone
Tehdyt remontit:	2019 IV-kanaviston puhdistus, 2018 Kylpyhuoneet peruskorjattu A7, A8, A11, B18, 2017 Kiinteistön kuntoarvio 10-vuodeksi, 2016 märkätilojen kosteustarkastukset, 2012 maalaus: autotallien ovet, seinän paneeliosat, piha-aidat. 2011 julkisivujen tiilimuurauksen korjaus, patteritermostaatit ja lämmönsiirrin uusittu. aiemmin: vesikate ja kattopellitys 2000, parvekekaiteet uusittu ja ikkunoiden sekä ovien huoltomaalaus 2000. Porraskäytävien maalaus 2008. Kellaritilojen, kerho- ja kuivaushuoneen seinät ja lattiat maalattu 2009

Tulevat remonit: 2021 ikkunoiden huoltotoimenpiteitä tarvittaessa 2022 sokkelin pinnan korjaus tarpeen mukaan 2023 iv-koneiden uusiminen tarpeen mukaan, iv-kanaviston puhdistus ja ilmamäärien säätö 2024 kasvillisuuden hoitoleikkauksia

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 2 529,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava 019 45911

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut lähellä.

### Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 18, 25.5.2010 1 paikka vapaana ja myyjältä vapautuu toinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.