

6h+k+s+autotalli, 184,0 m², 439 000 €

Rivitalo, Turku, Suikkila, Rostockinkatu 2



RE/MAX

Kohdetta myy

Hellman Jarmo
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0400 593197

RE/MAX OmaanKotiin |
Kiinteistönvälitys OmaanKotiin Oy
LKV

“ Suositulla Suikkilan alueella tyylikäs ja valoisa rivitalokoti. Tämä talon päätyhuoneisto on vaalein sävyin tyylikkäästi sisustettu, käyttäen laadukkaita materiaaleja. Neljä makuuhuonetta, joista yksi on alakerrassa ja se sopii vaikka etätönn tekemiseen tai vierashuoneeksi.

Yläkerrassa on kolmen makuuhuoneen lisäksi iso olohuone, johon yhdistyy ruokailutila ja keittiö.

Alakerrassa on upea vuonna 2018 kokonaan uudistettu sauna ja pesuhuone sekä uima-allas. Takkahuone on pesutilojen lähellä ja siitä on käynti takapihan terassille.

Huoneistoon kuuluu myös autotalli sekä varastotilaa.

Lisätiedot ja esittelypyynnöt:

Jarmo Hellman
0400 593197
jarmo.hellman@remax.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20268793
Sijainti:	Turku Suikkila Rostockinkatu 2, 20250 Turku
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	6h + k + s + autotalli
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	184,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	85,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	269,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli 19m2 ja varasto 66m2 yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	439 000 € (Myyntihinta 371 118,24 € + Velkaosuus 67 881,76 €)
Myyntihinta:	371 118,24 €
Velkaosuus:	67 881,76 €
Neliöhinta:	2 385,87 € / m ²
Yhtiövastike:	1 273,90 € / kk (Hoitovastike 661,90 € / kk + Rahoitusvastike 612,00 € / kk)
Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Mediamaksu 1,90 e/kk. Uima-allas lämpimää myös kaukolämmöllä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Terassilla sähköt ja vesipiste.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	keittiön kaapit ja lattia uusittu. Keittiön patteri poistettu. 5/2011. Olohuoneen lattian parketti uusittu 5/2011.
Lisätietoja kunnosta:	Kosteuskartoitus tehty 2019.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: maalattu. Lattiamateriaalit: Takkahuone ja eteinen marmori lattia. Ruokailutila parketti. Kattomateriaalit: Eteinen maalattu. Takkahuone paneeli. Ruokailutila rapattu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattialämmitys sähkövastuksilla. Työtasot komposiittia. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Varusteet: lattialämmitys, suihku Saunan yhteydessä oleva pesutila saneerattu 2018. Pesutilan lattia ja seinät kivirakenteisia pinnoitettu epoksilla.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Sauna saneerattu 2018. Saunan lattia pinnoitettu epoksilla. Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesuallas, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Alakerran makuuhuoneessa vinyylidikorkkilattia. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jussinkoto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Suikkilan lämpö Päivi Sainio Kustavintie 4 20320 Turku
Huolto:	Suikkilan lämpö Kustavintie 4 20320 Turku 02-2391640

Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lämmönjakohuone Kuntotutkimukset: Kuntoarvio 2009
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 14 Parkkipaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	2019 Etu- ja takaovien uusinta. 2019 Eteläseinän lasitiili-ikkunan saumausten uusinta. 2016 Poistoilmaimurien uusinta. 2016 Asfalttikorjauksia ja laatoitusten uusinta. 2015 Perkolan puuosien uusinta ja metalliosien maalaus. 2015 Ovien hionta ja maalaus. 2015 Etuosan panelien hionta ja maalaus. 2014 Pihavarastojen ja -aitojen runkojen korjaus ja lautojen uusinta. 2013 katon vesi- ja lämmöneristeiden uusiminen. 2012 Autotalliin ovien uusinta. 2012 Jätepisteen uusinta. 2011 pohjoisen puoleiset ja päätyjen ikkunat uusittu. 2010 Eteläpuoleiset ikkunat uusittu. 2008 Allasputkistot uusittu. 2008 alakerran käyttövesiputkia uusittu. 2004 Lämmitysverkosto tasapainotettu. 2004 Patteriventtiilit uusittu. 1995 kaukolämmön alakeskuksen laitteet uusittu.
Tulevat remontit:	9.12.2019 päätetty yhtiökokouksessa maalämpöön siirtymisestä, lainanottovaltuus 620.000 euroa. 2020-2021 Yläkerran Ph/WC lattiakaivojen viemärien tarkastus ja korjaus. 2020-2021 Maalämpö. Vaihtoehto kaukolämmön laitteiden uusinnalle. 2020 kaukolämmön alakeskuksen laitteiden uusinta.
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	10 664,8 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.