

1mh+oh+keittiö+kph+sauna+parveke, 52,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €



Kerrostalo, Riihimäki, Riihimäki, Valtakatu 6



#### Kohdetta myy

Niemi Anett  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT

Gsm: 044 500 2020

Red LKV



Erittäin tilava, saunallinen kaksio Riihimäen keskustan ytimestä.  
Kaikki keskustan palvelut ja rautatieasema kivenheiton päässä kotiovelta.  
Huoneisto on vuokrattuna, vain yksityisesittelyt.

Myyntiä hoitaa:

Anett Niemi

Kiinteistönvälittäjä

LKV, LVV, KiAT, KED

Kaupanhahvistaja

Sisustussuunnittelija

gsm. 044 500 2020

email. [anett.niemi@redlkv.fi](mailto:anett.niemi@redlkv.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20269501  
Sijainti: [Riihimäki](#) Riihimäki  
Valtakatu 6, 11130 Riihimäki  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1mh + oh + keittiö + kph + sauna +  
parveke  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 52,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 52,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneistossa tehty muutoksia  
seuraavasti: 2 makuuhuoneesta  
tehty 1 makuuhuone. Huoneistoon  
rakennettu sauna, Toimenpidelupa  
19.3.2004 Dno:531/2004.  
Loppukatselmuspöytäkirja pvm.  
14.04.2004 Luvan tunnus  
694-2004-60.  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 4/4  
Rakennusvuosi: 1959  
Käyttöönottovuosi: 1959  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 69 000 €  
(Myyntihinta 63 767,73 € +  
Velkaosuus 5 232,27 €)  
Myyntihinta: 63 767,73 €  
Velkaosuus: 5 232,27 €  
Neliöhinta: 1 326,92 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 366,60 € / kk  
(Hoitovastike 296,40 € / kk +  
Rahoitusvastike 70,20 € / kk)  
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu,sisäänvedetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Toimenpidelupahakemus pvm 19.3.2004 Loppukatselmuspöytäkirjan pvm.14.04.2004
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiön kalusteissa on uskallettu käyttää modernia punaista väriä, joka näyttää tilavassa yhdistetyssä tilassa olohuoneen kanssa erittäin hyvältä. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu, muu Työtaso: muu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Käynti parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Valtakatu 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Isotalo Oy p. 010 470 2610 Mika Isotalo KTm, AIT
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Vinttikomero
Liikehuoneistoja:	4
Tehdyt remontit:	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan 2004 Ikkunat uusittu. 2008 Porraskäytävät maalattu, tuuletusparveke purettu. 2009 Putkistojen kuntotutkimus, vesikaton ja julkisivujen kuntotarkastus. 2011 Vesikaton uusiminen, poistetun tuuletusparvekkeen kohdalle kaidepellin asennus.

2012 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus. 2013 Putkistosaneeraus hankesuunnittelu. 2015 Linjasaneeraus arkkitehti-tekninen suunnittelu 1.vaihe. 2016 2.vaihe. Sokkeli/salaojaremontti. 2017 Vesivahongon korjaus, lämmönvaihtimen uusinta.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan Hallitus käsitellyt 24.04.2019 Esitetty yhtiökokoukselle 15.05.2019 v.2018-2021 Linjasaneerauksen toteuttaminen, kun rahoitus on saatu järjestymään.

Energialuokka: F (2013)  
Todistus laadittu 07.01.2015 viimeinen voimassaolopäivä 07.01.2025

Tontin koko: 877,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Riihimäen kaupunki p. 019 758 4000

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.