

4h,k,kph,s,terassi,parveke, 83,0 m², 73 000 €

Rivitalo, Oulu, Rajakylä, Mataratie 16

 ETUOVI.com



Asuntokolmio
AIDOSTI PAIKALLINEN

Kohdetta myy

Hyvärinen Tiina
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 138 8667

Asuntokolmio Oy, Oulu



Rauhallisesta taloyhtiöstä, tienpäädyistä vapautumasta 83 neliön rivitaloaluoneisto.

Taloyhtiössä tehty fiksuja remonteja, kuten käyttövesi- ja kanaaliputket uusittu 2017-2018, piha-alue remontoitu 2012 sekä ikkunat uusittu 2010 että ovet uusittu 2006.

Hoitovastike erittäin maltillinen 2,30 euroa/neliö sisältäen lämmityksen. Taloyhtiö kaukolämmössä.

Asunto sijaitsee kahdessa tasossa. Yläkerrassa kylpytilat sekä kaksi makuuhuoneista. Alakerrassa olohuoneen jatkeena vielä yksi makuuhuone. Olohuoneesta käynti myös viihtyisälle ja rauhalliselle terassille ja omalle pihalle.

Rajakylän palvelut 700 metrin pyöräilymatkan päässä, Rajakylän kouluun ja Pateniemen lukioon vain 400 metrin matka. Nopea yhteys moottoritiele.

Soita ja sovi esittely! Tiina Hyvärinen 040 1388667

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20270727	Velaton hinta:	73 000 €
Sijainti:	Oulu Rajakylä Mataratie 16, 90580 Oulu		(Myyntihinta 64 306,36 € + Velkaosuus 8 693,64 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	64 306,36 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	8 693,64 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , s , terassi , parveke	Neliöhinta:	879,52 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	326,49 € / kk (Hoitovastike 190,90 € / kk + Rahoitusvastike 135,59 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	83,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 16€/hlö/kk. Autopaikkamaksu 6€/kk. Mikäli yhtiölainaosuuden maksaa kokonaan (Huoneiston velaton hintaa), ei rahoitusvastiketta peritä.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Koko alakertaan asennettu laminaatti 2018.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Makuuhuoneet: Maali ja tapetti. Lattiamateriaalit: Yhdessä makuuhuoneessa laminaatti, muissa muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Varustus: Jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Talvikkipuiston Rivitalot</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tuiran Isännöintitoimisto
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Mankeli
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 26
Tehdyt remontit:	Vesikattoremontti, parvekkeiden rakentaminen 1995. Lämmönvaihdin uusittu 1997. Jätekatoksen rakentaminen 2004. Ovien ja lukituksen uusiminen 2006. Ikkunoiden uusiminen 2010. Syksytorvien lisääminen b-taloon ja vedenohjauksen lisääminen asuinrakennusten syksytorviin, jätekatoksen maalaaminen 2011. Piharemontti 2012. Raja-aidan teko 2013. Käyttövesi- ja kanaaliputkien uusimissuunnitelma ja remontti 2015-2017. Huoneistokohtaiset kylmä- ja lämminvesimittarit otettiin käyttöön 2018.
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2024: Väliaitojen korjausta, alalautaverhoilun korjaukset sekä B-talon portin korjaus 2020.

Sadevesikourujen ja syöksytorvien putsaus syksyisin, kattoturvatuotteiden ja uusien rännien asentaminen. Yleisten tilojen lattian sekä kattojen huoltomaalausta, lämpöpuhallin kuivaushuoneeseen. Lämmönvaihtimen automatiikan uusiminen, varapumppu. Poistokanavien nuohous tarvittaessa. Asuinrakennusten päätyihin patolevyt.

Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 8 760,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Oulun Kaupunki asemakaavoitus@ouka.fi
Tontin vuokraaja: Oulun Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2035

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Rajakylän alakoulu ja yläkoulu sekä Pateniemen Lukio n. 0,5km.
Palvelut: Rajakylän kattavat palvelut (mm. kauppa, terveyskeskus, kirjasto) n. 0,5km, Ideapark 5,3km, Yliopisto 3,7km, Keskustaan n. 8km.
Päiväkodit: Rajakylän päiväkotit 0,4km.

Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki 0,3 km. Moottoritielelle muutamassa minuutissa.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.