

4h + k + s, 96,0 m², 109 000 €

Omakotitalo, Savonlinna, Kellarpelto, Pietari Kylliäisentie 7

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Kodinkulma Oy LKV

Satamakatu 9, 57130
SAVONLINNA
Puh: 044 0502 301

“ Pietari Kylliäisentie 7, rauhallisen päätyvän kadun varressa oleva kotoisan perinteikäs kolmen makuuhuoneen koti. Asunto asettuu kauniin vihreään pihapiiriin, joka rajoittuu takana olevaan metsään. Arjen mukavat lenkkeilyt ja kesästä nauttiminen onnistuu aivan lähellä olevien lenkkeilypolkujen ja järven ansiosta. Talo on kunnoltaan siisti ja soveltuu monen perheen tarpeisiin. Talon sauna- ja pesuhuonetilat, keittiö sekä kodinhoitohuone on päivitetty 2000-luvulla ja talon katto uusittu v.2010. Olisiko tämä juuri teille sopiva koti? Ota yhteyttä p. 0440 502 301 tai toimisto@kodinkulma.fi ja varaa aika esittelylle

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20271201	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Savonlinna Kellarpelto Pietari Kylliäisentie 7, 57710 Savonlinna	Myyntihinta:	109 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Vuosittainen sähkönkulutus ollut alle 10 000 kWh.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	47,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	143,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 110 m ² , kokonaisala 143 m ² , tilavuus 409 m ³ , huoneisto 96 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1984		
Käyttöönottovuosi:	1984		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaavatakka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kattoremontti v.2010 Välikattoon lisävillanpuhallus v.2014
Lisätietoja kunnosta:	Rakennuksen kunto ikä huomioiden hyvä.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö+ilmalämpöpumppu+varaavatakka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikatto
Keittiön kuvaus:	- Keittiö remontoitu v. 2002 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku - Remontoitu v. 2004
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 - Remontoitu v. 2008 (lukuunottamatta lattialaattaa). Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	- Remontoitu v. 2004 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: - Remontoitu v. 2004 Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä, pöytätas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puu

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	192,01 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	30.4.2033
Kiinteistötunnus:	740-15-104-4-L1
Tontin pinta-ala:	1 000,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Savonlinnan kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Savonlinnan kaupunki
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	AO-II, Savonlinnan kaupunki
Rakennukset:	+ grillikatos. autotalli, leikkimökki, puuliiteri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.