

4h+k, ruokatila, kph, wc, 107,0 m², 148 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Karjaa, Kauppiaankatu 2



Kohdetta myy

ROOF Group Oy

Metsäläntie 20, 00320 Helsinki
Puh: 020 7304 1109

“ Avara ja valoisa päätyasunto, aivan Karjaan sydämessä. Suurista ikkunoista tulvii valoa tähän vaaloisaan kotiin. Tämän hetkessä pohjassa on 3 makuuhuonetta, keittiö, ruokatila, tilava eteinen ja olohuone, asunnossa on erillinen wc ja kylpyhuone. Pohja on muunneltavissa monenlaiseen tarpeeseen. Sijainti on on loistava, aivan kävelykadun varrella, juna-asemalle kävelet parissa kolmessa minuutissa ja kiskoja pitkin pääset kätevästi noin tunnissa sekä Helsinkiin kun Turkuun.

Yhtiöstä on pidetty hyvää huolta. Kiinteistöä on kunnostettu säännöllisesti takana on niin kattomaalaus, julkisivukorjaus kuin sadevesijärjestelmän uusiminen sekä pihan asfaltointikin. 2019 uusittin lämmitysjärjestelmän, nykyään yhtiö lämmittää ilmavesilämpöpumppu sekä tarvittaessa uusittu öljypoltin.

Viereinen asunto on myös myynnissä, Ostamalla molemmat saat uskomattoman kokonaisuuden aivan Karjaan ydinkeskustassa. Tai miksi et hyödyntäisi yhtiöjärjestystä käyttämällä toista huoneistoa asuntona ja toista toimistona/liiketilana.

Ota rohkeasti yhteyttä ja sovi näytöstä.

Yhtiöjärjestyksen mukaan: Toimisto, joka saa käyttää asuntona, vastikeperuste muuttuu käyttötarkoituksen mukaan

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai rolle.himmelroos@roofgroup.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

www.roofgroup.fi

Öppen och ljus gavellägenhet i Karis absoluta centrum. De stora fönstren tillåter solljust att strömma in i denna unika lägenhet. Så som bottenplanen nu är planerad omfattar bostaden av 3 sovrum, kök, matplats, stor hall och vardagsrum samt badrum och wc, bottenplanen kan lätt ändras enligt Era behov. Läget är ypperligt, alldeles fast i gågatan. Till tågstationen går du på ca 5minuter och tåget tar dig såväl till Helsingfors som till Åbo.

Bolaget är välskött. Huset är välrenoverat, taket är målat, fasaderna är åtgärdade, regnvattensystemet är förnyat samt gården är asfalterad. 2019 förnyades värmesystemet, nu värms bolaget av en vattenluftvärmepump samt en förnyad oljepanna.

Bostaden bredvid är också till salu, köp en eller varför inte båda för att få en otrolig helhet alldeles i Karis centrum. Eller varför inte utnyttja bolagsordningens möjligheter och använda den ena bostaden som kontors-/affärsutrymme och bo själv i den andra?

Tag kontakt och boka in din visning.

Enligt bolagsordningen: Kontor som kan användas som bostad varpå vederlagsgrunden ändrar.

VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller rolle.himmelroos@roofgroup.fi

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 20271234 | Velaton hinta: | 148 000 € |
| Sijainti: | Raasepori Karjaa Kauppiaankatu 2, 10300 Karjaa | Myyntihinta: | 148 000 € |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 1 383,18 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 342,40 € / kk (Hoitovastike 342,40 € / kk) |
| Huoneistoselitelmä: | 4h + k , ruokatila , kph , wc | Vesimaksu: | 20,00 € / hlö / kk |
| Huoneita: | 4 huonetta | Autopaikkamaksu: | 8,00 € / kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 107,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Asuinhuoneistojen vastike on 3,20€/m ² , liikehuoneistojen vastike on 4,80€/m ² . Tarkoittaa sitä että jos kohde käytetään asuntona niin vastike on 342,4€/kk. Jos kohde käytetään toimistona vastike on 513,6€/kk |
| Kokonaispinta-ala: | 107,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-ala ei ole tarkastusmitattu. Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 2/4 | | |
| Rakennusvuosi: | 1960 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1960 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljylämmitys + ilmavesilämpöpumppu |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin, varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>FAB Köpmansgatan 2 i Karis</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Kb Bokföringsbyrå Nummenmaa Arne Nummenmaa Jokikaari 10 10300 Karjaa 0443093717 |
| Huolto: | Karjaan Talopalvelu Oy 0400 472065 |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: Pannuhuone, Sähkökeskus, Säilytystila. |
| Taloyhtiön autopaikat: | Parkkipaikkoja: 10 |
| Liikehuoneistoja: | 5 |
| Tehdyt remontit: | 1996 - Käyttövesiputkiet uusittuja 2000 - 2-kerroksen ikkunat uusittuja 2008 - Öljysäiliöt uusittuja (3x1500l) 2009 - Vesikatto malattu 2012 - Piha asfaltoitu 2012 - Taloon tuleva viemäri uusittu 2012 - Sadevesijärjestelmä uusittu 2014 - Julkisivu korjattu 2017 - 4 kerroksen ikkunat uusittuja 2017 - K4 ikkunat, ovi sekä lukko uusittuja 2019 - Kattilahuoneen saneeraus ilmavesilämpöpumppu asennettu + uusi öljykattila |
| Tulevat remontit: | 2020 -2024 - 2021 Uudet lukot - 2022 Viemäriverkoston saneeraus |
| Energialuokka: | G (2013) |
| Tontin koko: | 1 207,5 m ² |

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Raaseporin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: 50-300m Palvelut: Asunto sijaitsee Karjaan ydinkeskustassa,
Ruokakauppaan n 100m
Liikenneyhteydet: Juna-asemalle n 100m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.