

7h,k,khh,psh,s,harrastetilaa, terassit yms., 231,0 m<sup>2</sup>,  
495 000 €



Omakotitalo, Vihti, Haimoo, Ojarannantie 26



#### Kohdetta myy

Pitkänen Kari  
Toimitusjohtaja, LKV

Gsm: 050 475 6461

Sp-Koti | Länsi-Uudenmaan  
Asuntovälitys Oy, Nummela

“ Jykevä ja tyylikäs talo rauhallisella sijainnilla Vihtijoen rannalla. Avarat oleskelutilat: olohuone, ruokailutila ja keittiö ovat avointa osin korkeaa tilaa ja sieltä on kulku takapihan patiolle ja terassille. Kellari on osin maan alla ja siellä on tasokas saunaosasto takahuoneineen, josta on kulku suoraan ulos. Kellaritiloissa on myös tilaa harrastaa. Rakennuksessa on kokonaisuudessaan tasokkaat ja laadukkaat materiaalit ja valoisaa avaraa tilaa. Piharakennuksessa on loistavat työtilat ja autotallitilat, lisäksi sinne on tehty asunto. Sijainti on suojaisa ja rauhallinen. Vihtijoki jakaa tilan kahteen palstaan. Varaa oma yksityisnäyttöaikasi!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20271501
Sijainti:	<a href="#">Vihti Haimoo</a> Ojarannantie 26, 03400 Vihti
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistosiselelmä:	7h , k , khh , psh , s , harrastetilaa , terassit yms.
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	231,0 m <sup>2</sup>
Muiden tilojen pinta-ala:	179,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	410,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	3
Rakennusvuosi:	2010
Käyttöönottovuosi:	2010
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	495 000 €
Myyntihinta:	495 000 €
Kiinteistövero:	1 633,00 € / vuosi
Tiemaksu:	300,00 € / vuosi
Puhtaanapito:	15,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: kokonaiskulutus 37000kwh/vh

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, 2 takkaa, puuliesi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	maalämpö, vesikiertolattia
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	Wc-vedet umpikaivoon, harmaat saostuskaivojen kautta suodatinkenttään
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: kivi, puu Rakennusmateriaali: Osin harkko ja osin puurakenteinen
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Saumapeltikatto
Keittiön kuvaus:	Tyylikäs, tilava keittiö, jonka yhteydessä iso ruokalutila ja käynti takapihan terassille Lattiamateriaalit: kivi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc Upea saunaosasto kellaritiloissa omalla uloskäynnillä. Iso takkahuone, tyylikäs kph ja sauna.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Yläkerrassa wc/kph, alakerrassa ja kellarissa wc:t Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Kaunis kivi-ja leveä paneeliseinä, pilarikiuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kivi, puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: kivi Varusteet: lattikaivo, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitântä, pyykkikaapit, pöytätaso, silityspöytä/taso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuone korkeaa tilaa, isot ikkunat tuovat valoa ja ympäröivän luonnon aivan käden ulottuville Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	927-448-4-188
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	17 345,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Piha-alue nurmikolla, rantapuustoa ja osa tontista joen toisella puolella
Tontin nimi:	Jokiranta
Kaavoitusilanne:	Haja-asutusalue, Yleiskaava
Rakennukset:	Talusrakennus 130m <sup>2</sup> , iso autotalli ja varasto, jonka päässä asunto. talusrakennus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Haimoossa ala-aste 1-6lk, 4km, yläaste Otalammella, jonne bussikuljetus Palvelut: Vihti kk 11km, Nummela 21km, Helsinki 50km Päiväkodit: Haimoossa
Liikenneyhteydet:	Muutamia bussivuoroja Nummelaan

## Muut lisätiedot

---

Rannan tyyppi: Joki  
Vesistön nimi: Vihtijoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.