

2h, k, s, autokatos, 44,0 m², 125 000 €

Rivitalo, Joensuu, Reijola, Häkkilinnuntie 7 A 3



Kohdetta myy

Sp-Koti | Joensuun
Kiinteistöasiantuntijat LKV

Kauppakatu 27 B, 2. krs, 80100
Joensuu
Puh: 010 504 2742

“ - Syyskuussa 2020 valmistunut kaupasta vapautuva rivitalokaksio Reijolasta! -

Rakenteilla Reijolaan rauhalliselle puiston laitaa sijoittuvalle tontille 11 huoneiston rivitaloyhtiö. Tämä laadukkaasti toteutettava taloyhtiö valmistuu syyskuussa 2020 A-talon osalta. B-talon arvioitu valmistuminen on keväällä 2021. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja lämmönlähteenä kaukolämpö. Huoneistojen pintamateriaalit ovat nykyaikaiset ja tasokkaat. Olohuone- ja keittiötilan suuret lattiaan asti ulottuvat ikkunat antavat valoa ja avaruutta. Kaikille huoneistoille kuuluu varasto huoneiston edessä ja autokatospaikka (1H,K,ALK avopaikka). Reijolan palvelut, kaupat, koulu, päiväkotia ja mainiot liikuntamahdollisuudet äärellään. Erinomaiset kulkuyhteydet myös keskustaan. Sovi neuvotteluaika ja varataan tästä unelmiesi koti

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20271570	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	Joensuu Reijola Häkkilinnuntie 7 A 3, 80330 Reijola	(Myyntihinta 67 124,18 € + Velkaosuus 57 875,82 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	67 124,18 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	57 875,82 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s , autokatos	Neliöhinta:	2 840,91 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	484,00 € / kk (Hoitovastike 154,00 € / kk + Rahoitusvastike 330,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike 7,5 €/m ² , laina-aika 25v. (12kk euribor ja marginaali 0,80 %). Viimeinen takaisinmaksupäivä 30.9.2045. Lainan kaksi ensimmäistä vuotta lyhennyksistä vapaa.
Kokonaispinta-ala:	44,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Heti vapaa		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö vesikiertoinen lattialämmitys, koneellinen lämmöntalteenottava ilmanvaihto

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate
Keittiön kuvaus:	<ul style="list-style-type: none">• kuivien huonetilojen katot ovat valkoista sisustuspaneelia• keittiön välitila laatoitettu• kuivien tilojen lattiat ovat laminaattia/tammiparkettia• keittiön ja kodinhoituhuoneen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita• tasot laminaattipintaisia, uppoaltaat• keittiön kodinkoneet valkoiset tai rosteriset, Electrolux• astianpesukone, kalusteuuni ja induktiotaso, liesituuletin• asunnoissa B5 ja B10 erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Muissa asunnoissa jääkaappipakastin Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc <ul style="list-style-type: none">• wc-, pesu-, kodinhoito- ja löylyhuoneiden lattiat vesieristetään ja laatoitetaan• löyly- ja pesuhuoneen katot tervaleppäpaneelia• pesuhuoneiden seinät vesieristetään ja laatoitetaan
Saunan kuvaus:	<ul style="list-style-type: none">• löylyhuoneen seinät ovat tervaleppäpaneelia• löyly- ja pesuhuoneen katot tervaleppäpaneelia• wc-, pesu-, kodinhoito- ja löylyhuoneiden lattiat vesieristetään ja laatoitetaan• saunassa seinämallinen sähkökiuas ja kuituvalaistus katossa Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	<ul style="list-style-type: none">• kuivien huonetilojen katot ovat valkoista sisustuspaneelia• sisäseinät ovat maalattuja• kuivien tilojen lattiat ovat laminaattia/tammiparkettia Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 <ul style="list-style-type: none">• kuivien huonetilojen katot ovat valkoista sisustuspaneelia• sisäseinät ovat maalattuja• kuivien tilojen lattiat ovat laminaattia/tammiparkettia Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Reijolan Siivenisku</i>
------------------	--------------------------------------

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: valokuituyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 10 Parkkipaikkoja: 3
Tontin koko:	2 616,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Joensuun kaupunki, tekninen virasto, kaavoitus
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.