

3h, k ja lasitettu parveke, 76,0 m², 49 900 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarintuoto, Keulantie 1

 ETUOVI.com



**SOLID[®]
HOUSE**

Kohdetta myy

Salo Alex

Asuntomyyjä, KiAT, partner

Gsm: 044 977 1510

Solid House Oy LKV | Pori



Kiva kerrostalokoti ensiasunnoksi tai sijoittajalle!

Sovi kanssani rohkeasti yksityisesittely kohteeseen.

Tässä kodissa on hyvä pohjaratkaisu ja hyvässä kunnossa olevat pinnat. Keittiö on saanut uudet kaapistot muutama vuosi sitten, samoin kylpyhuone on saanut uutta pintaa. Huoneissa on reilusti säilytystilaa mm. vaatehuone löytyy eteisestä. Lasitetun parvekkeen näkymä on vehreään puistoon päin.

Helppoa arkea sinulle tuo tämän kodin lähetyvillä olevat koulut, päiväkodit ja hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Tämä kohde vapautuu nopeasti!

Kohteen myynti ja esittely:

Alex Salo
Solid House LKV
044 9771510

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20271957
Sijainti: [Pori Pormestarinluoto](#)
Keulantie 1, 28190 Pori
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k ja lasitettu parveke
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 76,0 m²
Kokonaispinta-ala: 76,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu.
yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1970
Käyttöönottovuosi: 1970
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 49 900 €
Myyntihinta: 49 900 €
Neliöhinta: 656,58 € / m²
Yhtiövastike: 281,20 € / kk
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2009 Keittiö vaihdettu, ei purettu mitään vaan vaihdettu keittiö uuteen. 2012: Kylpyhuonetta kunnostettu taloyhtiönpuolesta. mm. uudet vesieristykset ja pinnat.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalipintaa, tapetti, kaakeli Lattiamateriaalit: Laminaattia, laatta ja Kattomateriaalit: Maalipinta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Kaapistot, laminaattitaso, jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminenliesi. Lattia: laminaatti. Seinät: maali/välitasolevy. Oma vedenkatkaisu. Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pk-liitäntä, wc-istuin, kaapisto, peili ja pyyheenkuivuasatteri. Lattia: epoxy Seinät: kaakelia
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Toisessa makuuhuoneessa kaapistoa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Keulantie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti ja Tilintarkastus Leivo Oy. Puhelin: 02 6469 045
Huolto:	Porin Teho Huolto ja Siivous Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Kuivaushuone, Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20 Autotalleja: 14
Tehdyt remontit:	2006: - Patteriventtiilien, putkistolinjojen sulku- ja linjasäätöventtiilien uusiminen. - Kiinteistön lukitusjärjestelmän uusiminen. - Kahdenkymmenen autolämmityspaikan rakentaminen. - Tuuletusparvekkeiden alapohjien ja kansien pinnoitus. 2008: - Ulkoportaiden kunnostus sekä lisäaskelman ja kaiteiden asennus. 2009: - Lämmönvaihdin ja kellarikäytävän käyttövesiputket uusittu. 2011: - Rakennettu jätekatos 2012: - Ikkunat ja parvekeovet uusittu. - Ilmanvaihtokanavat puhdistettu. 2013: - Lämmön perussäätö ja

lämmityslinjojen säätöventtiilit uusittu. 2016: - Autotallien ovet uusittu.
2018: -Kattohuopa uusittu.

Tulevat remontit: Kunnossapitotarve seuraavan viiden vuoden aikana: Piha: - Ajojien ja P-alueen pohjien kunnostus. Huoneistojen märkätilat: - Kunnostetaan tapauskohtaisesti. Ilmanvaihto: - Ilmanvaihtokanavien puhdistus. Julkivisut ja parvekkeet: - Peruskorjauksen suunnittelu.

Tontin koko: 7 704,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Porin kaupunki

Tontin vuokra: 3 326,36 € / vuosi

Tontin vuokraaja: Porin kaupunki

Tontin vuokra-aika päättyy: 01.06.2030

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Sähköpistokeautopaikka ei kuulu automaattisesti osakkeeseen.

Näkymät: Sisäpihalle ja puistoon päin. Lämpälön huoneisto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.