

3-4h+k+wc+ph/s, 81,5 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Rivitalo, Kangasala, Vatiala, Sillansalmentie 11-13

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Peltonen Johanna  
Yrittäjä, LKV, KiAT

Puh: 0440 789 657

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere



**KUN TAHDOT UUDEN KODIN!!**

Suosittu Liutun alueella yksitasoinen koti vapautumassa uudelle perheelle!

Tässä 81,5 m<sup>2</sup> kodissa on tällä hetkellä kaksi makuuhuonetta, mutta isompi makkari on helppo puolittaa väliseinällä kolmannen makuuhuoneen tarvisjalle.

Uimaranta, koulut sekä julkinen liikenne ovat kaikki kiven heiton päässä.

Toimiva pohjaratkaisu helpottaa perheen arkea. Tilavasta olohuoneesta on kulku takapihalle, jossa on kiva vaikkapa grillailla kesällä perheen kesken. Auton saat kätevästi katoksen säältä suojaan.

Olisiko tässä teidän koti? Tervetuloa esittelyyn!

Myynti ja tiedustelut:  
Johanna Peltonen  
0440789657  
johanna.peltonen@spkoti.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20272092  
Sijainti: [Kangasala Vatiala](#)  
Sillansalmentie 11-13, 36240  
Kangasala  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3 - 4h + k + wc + ph / s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 81,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 81,5 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1974  
Käyttöönottovuosi: 1974  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 159 000 €  
(Myyntihinta 151 806,74 € +  
Velkaosuus 7 193,26 €)  
Myyntihinta: 151 806,74 €  
Velkaosuus: 7 193,26 €  
Neliöhinta: 1 950,92 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 409,92 € / kk  
(Hoitovastike 319,20 € / kk +  
Rahoitusvastike 90,72 € / kk)  
Vesimaksu: 21,00 € / hlö / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Seinissä laattaa, tapettia ja maalia. Lattiamateriaalit: Lattioissa laminaattia, laattaa ja muovimattoa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiön mahtuu hyvin ruokailuryhmä ikkunan eteen. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: maali, tapetti Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Tilava ja valoisa olohuone, josta kulku takapihalle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Tällä hetkellä kaksi makuuhuonetta. Toisen suuri makuuhuone on helppo jakaa kahdeksi väliseinällä. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Piharakennuksessa huoneistoon kuuluvat talouskellari ja säilytyskomero

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Salmensyrjä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taru Hangaslammi p. 050 302 0425 taru.hangaslammi@pirkanmaanlaatusannointi.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero
Tehdyt remontit:	autokatokset rakennettu 1988, ulkopuoliset vesi- ja lämmityspotket uusittu 1999, asuinrakennusten kattopinnoitteet uusittu 2002, lämmitys muutettu maakaasuun 2005, käyttövesiputket uusittu 2006, lämpökeskuksen piippu uusittu 2013, ulko-ovet ja ikkunat uusittu 2014, piha-alueiden kunnostustyöt 2016, julkisivuremontti 2018, syväkeräysastioiden hankinta sekä kaasukattilan ja patteriventtiilien uusiminen 2018
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	3 990,0 m <sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.