

1h+kk+vh, 31,0 m<sup>2</sup>, 41 500 €

Kerrostalo, Kuopio, Päiväranta, Petäjätie 3

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kaitokari Eila  
laillistettu kiinteistönvälittäjä,  
YKV,LKV,LVV

Gsm: +358 400 577 432

EILA TOIMII Oy



Heti vapaa perussiisti yksiö vuonna 1974 valmistuneessa taloyhtiössä Päivärannassa. Toisen kerroksen tilava ja valoisa asunto, josta näkymät pohjoiseen sisäpihalle päin. Päivärannan palvelut ovat kävelymatkan päässä ja Puijon upeat ulkoilumaastot kivenheiton päässä.

Olisiko tässä seuraava sijoitusasuntosi? Varaamalla ajan yksityisesittelyyn pääset tutustumaan asuntoon kun sinulle sopii - eila.kaitokari@eilatoimii.fi / 0400 577 432 Eila

EILA TOIMII KOTISI PARHAAKSI

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20273246
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Päiväranta</a> Petäjätie 3, 70420 Kuopio
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h + kk + vh
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	31,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	31,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	2/4
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti vapaa

Velaton hinta:	41 500 €
Myyntihinta:	41 500 €
Neliöhinta:	1 338,71 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	125,46 € / kk (Hoitovastike 125,46 € / kk)
Vesimaksu:	23,50 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	8,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	vaatehuone (muovimattolattia, maalatut seinät)
Asuntoon kuuluu:	Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: harjakatto
Keittiön kuvaus:	muovimattolattia, maalatut seinät, jääkaappiakastin, liesi, alkuperäiset kaapistot
Olohuoneen kuvaus:	muovimattolattia, maalatut seinät

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Koivupolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Päivi Koponen, 044 288 2505 Kuopion Talokeskus Oy
Huolto:	RTK Palvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kerhohuone, koneellinen poistoilmanvaihto, saatavana DNA-laajakaista adsl ja kaapeli
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 44
Tehdyt remontit:	2018 käyttöveden siirrin uusittu 2018 märkätilojen kuntokartoitus 2017 putkiston kuntotutkimus 2016 taloyhtiön omistaman huoneiston peruskorjaus 2016 iv-koneiden uusiminen ja iv-kanavien puhdistus ja säätö 2014 porraskäytävien muovilaattojen uusiminen, alakäytävien lattiamaalaus 2014 saunaosastojen kunnostus, Bauer käyttöveteen 2012 piha-alueitten korjaus 2011 Bauer lämmitysverkostoon 2009 parkkialueen sähköistys 2009 kuivaushuone/pesutupa korjausmaalaus ja uusi kondenssikuivain 2008 patteriverkoston tasapainotus, lukituksen uusiminen 2007 ilmastoinnin puhdistus ja säätö, viemäriputkien huuhtelu 2006 julkisivumaalaus, uudet ikkunat ja parvekeovet 2002 saunapanelointi 2001 vesikate 1999 kaukolämpö ja termostaattiventtiilit
Tulevat remontit:	Vesi- ja viemärijärjestelmät: peruskorjauksen hankesuunnittelu ja korjausten aikatauluttaminen Ulkopuoliset rakenteet: parvekepintojen korjaus
Energialuokka:	C (2007) FinnEnergia Oy/Hannu Partanen. Annettu erillisen tarkastuksen yhteydessä 14.2.2013. Viimeinen voimassaolopäivä 14.2.2023.
Tontin koko:	3 756,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kuopion kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.01.2023

## Muut lisätiedot

---

---

Näkymät: pohjoiseen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.