

2h+k+kph+vh+las. parv., 64,5 m², 88 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Kiviniitty, Mariankatu 23A A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Rannankari Hilve
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 040-5282568

Kiinteistövälitys KotiPuu Oy LKV

“ Todella siististi pidetty ja ihastuttava kaksio Kiviniityn palveluiden läheisyydestä! Keittiö on raikas ja valoisa, kuten myös kylpyhuone. Olohuone on hyvän kokoinen, ja siitä on käynti aurinkoiselle lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneessa on koko seinän mitalta tyylikäs liukuovin varustettu kaapisto. Lisätilaa saa vaatehuoneesta.

Taloyhtiössä on putkiremontit tehty ja sijainti on hyvä. Tästä on kävely- ja pyörämatka keskustaan sekä Kokkolan kauniisiin merimaisemiin! Soita, ja tule tutustumaan tähän kolmannen kerroksen kodikkaaseen kaksioon! (E=F)

Hilve Rannankari
040-5282568
hilve@kotipuulkv.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20273339	Velaton hinta:	88 000 €
Sijainti:	Kokkola Kiviniitty Mariankatu 23a A, 67200 Kokkola	(Myyntihinta 82 500 € + Velkaosuus 5 500 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	82 500 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	5 500 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + vh + las. parv.	Neliöhinta:	1 364,34 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	267,48 € / kk (Hoitovastike 235,44 € / kk + Rahoitusvastike 32,04 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	64,5 m ²	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	64,5 m ²	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen	TV-maksu:	3,50 €
Kerrokset:	3/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Laajakaista 5,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	2015 Seinien maalaus. 2011 Keittiö ja kylpyhuone.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Lattiamateriaalit: Kauniit ja yhtenäiset laminaattilattiat
Katto:	Auma, harja Kattomateriaalit: Pelti Kate: Huopa, pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämaterialit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämaterialit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Marianhaka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Keskinen, 010-2288134, juha.keskinen@realia.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula
Tehdyt remontit:	2020 Kattoläpivientien uusiminen. 2019 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö. 2018 Tuuletusparvekkeiden ovien ja pyöräsuojan oven ja parvekekatteiden uusiminen. 2017-2018 Olohuoneen parvekettä vasten olevan seinän lisäeristys. 2016 Pihastutuksia. 2015 Piharemontti, lämmitystolppien uusiminen. 2014 Syväkeräysastiat puoliksi Niityhakan kanssa. 2013 Akustolevytyt porraskäytävien kattotasanteisiin ja kerhuhuoneen kattoon. 2012 Käyttölukkojen uusiminen. 2011 Kättövesi- ja viemärinousujen uusiminen sähkötoiseen, valokuiturunkoverkko. 2010 Talokylmiön jäähdytinlaitteisto. 2009 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö, huippumurin uusiminen. 2007 Elementtisaumauksen uusiminen, räystäspellityksiä, ikkunpeltien tiivistys. 2006 Pohjakerroksen viemäröinti ja saostuskaivo. 2005 Lämpökanaali ja tulovesijohto. 2004 Peltikaton maalaus. 1999 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. 1991 Julkisivumaalaus. 1988 Porrashuonemaalaus. 1985 Asfaltointi.

Tulevat remontit:	5-v suunnitelmassa; Parvekevaurioiden korjaus, elementtisaumojen uusiminen.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 355,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Kokkolan kaupunki
Tontin vuokra-aika päätty:	31.12.2026

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat jonotusperiaatteella. Autopaikka mahdollista saada.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.