

2h,k,p, 56,0 m<sup>2</sup>, 67 000 €  
Kerrostalo, Kuopio, Jynkkä, Maitotie 9

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Lyytinen Suvi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 045 880 9491

KiinteistöTutka | Kuopion  
Kotietsivä LKV Oy

“ Ylimmän kerroksen hyväkuntoinen läpitalon kaksio lähikaupan ja sujuvien liikenneyhteyksien äärellä! Jynkän ulkoilumaastot löytyvät kotioveltasi. Tilava keittiö ja olohuone, sekä lasitettu parveke rauhalliselle sisäpihalle. Koko huoneisto on täysin remontoitu muutamia vuosia sitten - tämä koti on täysin muuttovalmis uudelle omistajalle tai vaikka vuokralaiselle! Lisätietoja ja yksityiset esittelyajat p. 045 880 9491.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20273496  
Sijainti: [Kuopio Jynkkä](#)  
Maitotie 9, 70780 Kuopio  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h , k , p  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 56,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 56,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,  
isännöitsijäntodistuksen mukainen  
Kerrokset: 3/3  
Rakennusvuosi: 1978  
Käyttöönottovuosi: 1978  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 67 000 €  
Myyntihinta: 67 000 €  
Neliöhinta: 1 196,43 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 221,20 € / kk  
Autopaikkamaksu: 12,00 € / kk  
TV-maksu: 5,00 €  
Saunamaksu: 12,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Käytösähkö kulutuksen mukaan.  
Varainsiirtovero 2%.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on remontoitu noin vuonna 2011-2012. Lisäksi kylpyhuoneen lattia pinnoitettu uudestaan taloyhtiön toimesta noin 2015. Huoneisto kosteuskartoitettu edellisen kerran 2019, raportti saatavissa välittäjäältä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinämateriaalit: Maalia ja laattaa. Kylpyhuoneessa maalattua lasikuitutapettia. Lattiamateriaalit: Laminaattia ja laattaa. Kylpyhuoneen lattia epox.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakatto/huopakate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, astianpesukone, sähköliesi ja liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, peilikaappi, käsisuihku, allaskaappi ja pk-liitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot ja taloyhtiön huoneistokohtaiset varastotilat.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Maittie 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Veijo Mertanen p. 010 2288200.
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokeikkoja: 31
Tehdyt remontit:	1999 Käyttöveden siirrin ja vesikaton uusinta, asfalttikorjaukset ja leikkivälinehankintoja. 2000 Elementtisaumat uusittu. 2001 Jätekatos, parvekekorjaus, ikkunoiden huoltomaalaus, ilmastoinnin nuohous ja kellarikattojen maalaus. 2003 Parvekekattojen vesieristyksen saneeraus. 2004 Patteritermostaattien uusiminen ja lämmönsäätö. 2009-2010 Kylmiöt poistettu käytöstä ja yhteisten tilojen korjausta. 2010 Käyttövesijohdot pystylinjojen osalta uusittu, huoneistokohtaiset vesimittarit ja parvekelasitukset. 2014 Ilmastoinnin puhdistus ja piha- ja pysäköintialueen kunnostussunnitelma. 2015 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, piha- ja paikoitusalueen korjaus ja autolämmitystolppien koteloiden uusiminen. 2016 Paikoitusalueen asfaltointi. 2017 Märkätilojen kartoitus. 2018 Pesuhuoneiden lattioiden korjaus (11kpl). 2019 Pesutilojen lattioiden korjaus (15kpl).
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvityksen mukainen kunnossapitotarve seuraavan viiden vuoden aikana: Loppuvuoden 2020 aikana uusitaan huoneistojen ja pääsisäänkäyntien ovet sekä lukitusjärjestelmä ja saatetaan kuntoon lämmitysjärjestelmä. Näistä remonteista kustannusarvio myytävälle huoneistolle noin 2 323,65€ tai rahoitusvastikkeella 1/2021 alkaen 41,63e/kk. Lainaosuus ei sisälly

velattomaan myyntihintaan. Lisäksi viiden vuoden sisällä mahdollisesti kellaritilojen kartoitus.

Energialuokka: D (2007)  
Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 4 230,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Kaavoitustiedot: Kuopion kaupunki p. 017 182 111.  
Tontin vuokraaja: Kuopion kaupunki 30.6.2037 asti.

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autopaikat jaetaan jonotustilanteen mukaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.