

2h+k+kh+lasitettu parveke, 62,0 m<sup>2</sup>, 97 000 €

Kerrostalo, Kirkkonummi, Lindal, Lindalintie 8

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Alatalo Petteri  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Gsm: 050 4450 996

Sp-Koti | CMH-Koti Oy,  
Kirkkonummi



Kerrostalon ensimmäisen asuinkerroksen iso, läpitalon kaksio!

Lasitettu parveke pihalle tehokkain lämpölamppuin.

Isot olohuone ja makuuhuone, makuuhuoneessa vielä erillinen vaatehuone. näppärä vuonna 2014 kokonaan uusittu keittiö, eteinen ja vielä kompakti kylpyhuone.

Asunnon lämmitys, lämminvesi ja käyttösähkö sisältyvät hoitovastikkeeseen! Käyttövesi lämpenee maalämmöllä. Edullista?

Kauppa, Sale, melkein vastapäätä ja muut palvelut Kirkkonummen keskustassa vain noin 1.5 km. päässä. Marketit, kaupat, terveyskeskus, apteekit, Alko, ravintolat, kirkko kaikki palvelut siis.

Asunto-osakeyhtiö on hyvässä hoidossa, talo on kunnossa, huoneisto on hyvä ja valoisa.  
Tulehan katsomaan, et pety!

Esittelee ja myy  
Petteri Alatalo, LKV, KiAT  
petteri.alatalo@spkoti.fi  
050 4450 996

Ja jos oma vanha pitää myydä, niin tulen mielelläni antamaan oman, ilmaisen arvioni ja välitystarjoukseni.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20274055	Velaton hinta:	97 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kirkkonummi Lindal</a> Lindalintie 8, 02400 Kirkkonummi		(Myyntihinta 94 555,51 € + Velkaosuus 2 444,49 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	94 555,51 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	2 444,49 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kh + lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 564,52 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	398,89 € / kk (Hoitovastike 370,65 € / kk + Rahoitusvastike 28,24 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	62,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	3,40 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Muu ehto, 1 kk kaupasta tai sop.muk.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lasitetun parvekkeen lämpölamput, makuuhuoneen kattotuuletin, naulakko ja vaatehuoneen vaatekaappi.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/tyyd. osin saa maalaila.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	APK on integroitu Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti, maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Dalbo</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintiverkko Oy, Kirkkotallintie 4, 02401 Kirkkonummi PL 12, 09-8190 550. Perttu Tuhkanen, perttu.tuhkanen@isannointiverkko.fi
Huolto:	Oy Sevifi Ab
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: koneellinen ilmanvaihto, keskusantenni. Kuntotutkimukset: Putkiston kuntotutkimus tehty 28.10.2016.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 8 Parkkipaikkoja: 21
Tehdyt remontit:	Vesikaton pinnoitteen uusiminen 1989, Kylmävesiputkiston uusiminen 1997, julkisivukorjaus 2000, lämminvesivaraajat uusittu 2000, pihan asfaltointi ja autolämmityssähköt 2007, jätekatos 2007, elementtisaumaus 2009, ikkunat ja parvekeovet uusittu 2010, alkuperäisten lämmityspattereiden uusiminen 2011, ilmanvaihtolaitteiston uusiminen 2011, lukituksen uusiminen 2014, maalämpö lämpimän veden lämmittämistä varten 2014, salaojien

kuntotutkimus 2016, sisäilman laadun tutkimus 2016, putkiston kuntotutkimus 2016, autotallin vesivuodon korjaus 2017, B12 huoneiston vesivahinkokorjaus 2017, jäteveden tonttilinjan puhdistus 2017, salaojien korjaustyösuunnitelma 2017, ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja tasapainotus 2017, leikkipaikan purku 2018.

Tulevat remontit: Korjaustarveselvitys 2019-2023. Salaojat 2019-2020, kiinteistön kuntoarvion päivitys, talosaunan remontointi, LVI-järjestelmän linjasaneerauksen hankesuunnitelma 2018-2020.

Energialuokka: G (2013)

Tontin koko: 3 560,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Kirkkonummen kunta 09-296 71.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Olohuoneesta ja parvekkeelta etelään takapihalle, grilli- ja leikkipaikalle, keittiöstä ja makuuhuoneesta etupihalle ja kadulle pohjoiseen.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.