

4h+k+wc+wc/ph+s, 92,0 m<sup>2</sup>, 158 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Viertola, Hyvinkäänkatu 36

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

#### Kohdetta myy

Ahlgren Petri  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 661 0221

Huoneistokeskus Hyvinkää



Keskustassa Viertolassa rivitalokoti ja autotalli. Asuintilat kahdessa tasossa, rauhallinen vehreä pihapiiri, patio lounaaseen. Kaukolämpö, kiinteistöhuoltoyhtiö, oma t. 2273 m<sup>2</sup>. Energialuokka D2013. Autotalli, joka on asunnon viereinen, myydään omna osakkeena 6.000 euroa.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20274489	Velaton hinta:	158 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hyvinkää Viertola</a> Hyvinkäänkatu 36, 05800 Hyvinkää	Myyntihinta:	158 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 717,39 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	368,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	4h + k + wc + wc / ph + s	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	autotallin, 16 m <sup>2</sup> , yhtiövastike 32 e/kk
Asuintilojen pinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	92,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus osakkailla
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	puu/tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneiliitäntä, wc
WC-tilojen kuvaus:	alakerran Wc Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	ulkovarasto ulko-oven vieressä

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkäänkatu 36-38</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Marja-Leena Juurinen, Kauppalankatu 22 , 05800 Hyvinkää, PuhelinTyö 0102286612, Email marja-leena.juurinen@realia.fi
Huolto:	TH-huoltosiivous
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: autotallia koskeva Muuta: Huoneistokohtainen kylmävarasto asunnon ulko-oven yhteydessä
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 8 Parkkipaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	Vesikaton eristys 1994,takaovet 2001, huoneistojen pihojen väliaidat uusittu 2002, KTV 2004, IV-kanavien nuohous 2006, patteriventtiilit vaihdettu -05. Lukkojen sarjoitus ja 3 huoneiston taka-oven uusinta 2013. Kaukolämpöpaketin uusiminen ja ohivirtaussuodattimen asennus sekä talovarastojen ja ulkorakennuksen kattojen ja kaatojen korjaus 2015, jätepiSTEEN uusiminen ja laatoitus jätepiSTEEN alle, uusi autopaikka ja lämpöpistoke talon A-päädyssä 2017, autotallin ovet uusittu 2018

Tulevat remonit:	Nyt parhaillaan menossa katon uusiminen. 2020 lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö. Huippumurien uusinta. 2021 tonttviemäreiden uusinta ja kaivojen kunnostus. 2023-2025 pihan kunnostusta, asfaltointia ja aitojen uusinta
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 273,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (019) 45911

#### **Muut lisätiedot**

---

Näkymät: kahteen ilmansuuntaan lounaaseen ja koilliseen, läpitalon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.