

4h+k+kh+s, 101,5 m<sup>2</sup>, 349 000 €

Omakotitalo, Pori, MESSUALUE Karjaranta, Teroittajankatu 1

 ETUOVI.com



ASUNTOmyynti

Kohdetta myy

Maantila Jari  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 592 162

Porin Asuntomyynti LKV

“ Asuntomessujen - Villa Sun - nyt myynnissä! Asiantuntijaraadin rakennusteknisesti parhaana messukohteena palkitseva koti on tässä. Valoisassa asunnossa on suuria lasipintoja ja oivallinen pohjaratkaisu. Talo erottuu rakennusteknisesti edukseen muista messuasunnoista ja kohde on taitavasti suunniteltu ja viimeistelyyn on panostettu. Nimensä mukaisesti Villa Sun on valoisa ja avara toteutus jossa ulkoterassit ja parveke ovat asuintilojen käytännöllinen jatkumo. Myös ABB free@home sähkö- ja elektronikkajärjestelmät ovat helpottamassa arkea etäkäyttömahdollisuuksineen. Vesikiertolattialämmitys ja sen helppo ohjausjärjestelmä luo mukavuutta asumiseen. Tilavalla yläparvekkeella ja sen porealtaassa voi viettää rentouttavaa vapaa-aikaa ja alaterassin voi valita sään mukaan joko lasituksella tai ilman. Ilta-auringon säteissä kylpevä kesäkeittiö kruunaa kokonaisuuden. Tämän kodin materiaalit ja laitteet ovat ajattomia ja parhaasta päästä, mm. kalusteet Puustellia. Sovi oma esittelyaikasi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20276276
Sijainti:	<a href="#">Pori Karjaranta</a> Teroittajankatu 1, 28100 Pori
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kh + s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	101,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	101,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	2018
Käyttöönottovuosi:	2018
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	349 000 €
Myyntihinta:	349 000 €
Neliöhinta:	3 438,42 € / m <sup>2</sup>
Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Ilmoitettu sähkökulu sisältää kaiken asunnossa kulutetun sähkön, talous- ja lämpöpumpun energiakulutuksen, vuodessa yht. n. 15.000 kwh. Yhtiössä ei makseta vastiketta vaan laskut maksetaan suoraan. Tontin vuokra n. 1.367 €/v. Kiinteistövero 518 €/v. Kiinteistövakuutus 190 €/v. Vesi kulutuksen mukaan ja jätehuolto sopimuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: itään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Autokatospaikka
Kohteen kuvaus:	Varainsiirtovero 2% maksetaan kaupantekotilaisuudessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Nibe poistoilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Puustelli -kalusteet. Erillisuuni on höyrystävää. kalusteisiin integroitu kahvikone. Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmassa asuinkeuruksissa wc.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Makuuhuoneita 2-3. Pukeutumis-vaatehuone sopii myös makuuhuoneeksi. Lattiamateriaalit: parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto on lämmin.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Villa Sun</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: As Oy Villa Sun käsittää kaksi erillistä asuinrakennusta. Kaikki kustannukset maksetaan mittareiden ja laskujen mukaan. Yhtiöjärjestyksessä on maininta että omistajat huolehtivat kaikista sisäpuolisista ja ulkopuolisista ylläpito- ja kunnostustöistä ja vastaavat niistä aiheutuvista kustannuksista. Varainsiirtovero vain 2% asunto-osakkeen kaupassa.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	Uudehko kohde, ei remonteja.
Tulevat remontit:	Tiedossa ei ole tulevia remonteja, uudehko rakennus.

Energialuokka: B (2013)  
Tontin omistus: Vuokra

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Autokatoksen lisäksi pihassa paikka toiselle autolle.  
Ranta: Yhteisranta  
Kokemäenjoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.