

2h + k, 60,0 m², 69 000 €

Mökki tai huvila, Hämeenlinna, Lammi/Yläne, Harjulan metsätie 46

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Berglund Minna
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
LVV, KiAT, Kaupanvahvistaja

Gsm: 045 265 4538

RE/MAX Eximas | Eximas Oy LKV



Etsitkö ihanaa "mummon mökkiä" vapaa-ajanasunnoksesi ja arvostatko kaunista maalaismaisemaa jossa puutarhan vanhat omenapuut tuovat suojaa auringon paahteelta? Oletko autoharrastaja ja tarvitset talvisuojaa kesäautollesi? Tässä olisi sellainen paikka tarjolla Lammin Yläneen kylällä.

Virallisesti tämä talo on omakotitalo ja sopii siis myös vakituiseen asumiseen.

Talo on hirsirakenteinen rossipohjalla ja talossa on makuuhuone ja iso tupa sekä pieni keittiö. Talon sydämenä toimii suuri leivinuuni ja sen rinnalla oleva puuliesi. Makuuhuoneessa on myös puilla lämmitettävä pystyuuni. Talon ikkunat on uusittu ja porakaivo tehty. Talon jätevedet ja WC:n tuotokset menevät 4 m³ kokoiseen umpisäiliöön joka täyttää nykyiset jätevesilain vaatimukset.

Saunarakennus on myös hirsirakenteinen ja siellä on isohko saunatupa vaikka vierasmajoitukseen, sekä todella reilunkokoinen pukuhuone. Saunalla on kantovesi joka on toteutettu letkulla talon seinästä.

Muita rakennuksia ovat hyväkuntoiset liiteri/aittarakennus ja iso lato (n. 100 m²) joka sopii vaikka auton säilytykseen (useampi auto mahtuu) tai teet siitä idyllisen illanviettilän.

Nopea ostaja pääsee hyödyntämään syksyn marjasadon.

Kiinnostuitko?

Soita välittäjälle ja varaa oma esittelyaikasi pian!

Minna Berglund LKV, LVV, KiAT puh. 045-2654538

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20276483	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Lammi Harjulan Metsätie 46, 16900 Lammi	Myyntihinta:	69 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	70,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu 30-100€ (tarkennetaan tiekokouksen jälkeen) , jätemaksu Kiertokapulan hinnaston mukaan.
Huoneistoselitelmä:	2h + k		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Sauna (n. 39 m ²), liiteri/aitta (n. 20 m ²) ja lato (n. 100m ²) pinta-alat yhteensä n. 159 m ² (ei tarkastusmitattu, tiedot saatu Asiakastieto Oy:n rakennustiedot raportista)		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1932		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	leivinuuni ja puuliesi tuvassa sekä pystyuuni makuuhuoneessa
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ikkunat uusittu, pintoja tehty, uusi porakaivo tehty, umpisäiliö asennettu yms.
Lisätietoja kunnosta:	Rakennusten yleiskunto hyvä, sisäpinnat kaipaavat mahdollisesti päivittämistä tähän päivään.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	puu/sähkö
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	4 m3 umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Lautavuoraus
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Käsienpesuallas, pieni lämminvesivaraaja. Seinämateriaalit: puu, tapetti Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Perinteinen pihasauna jossa puukiuas ja lämminvesipata ja pesu tapahtuu saunatilassa. Lattiamateriaalit: betoni Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Perinteinen tupa jossa kodin sydämenä leivinuuni ja puuliesi. Lattiassa muovimatto, seinät puuta.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattia muovimatto ja seinät tervaleppäpaneelia. Makuuhuoneessa pystyuuni.
Säilytystilojen kuvaus:	Lato, aitta, liiterit

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-564-4-38
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	3 870,0 m ²

Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: Kuusimäki
Kaavoitusilanne: Kaavoittamaton
Rakennukset: Lato
saunarakennus, aitta, puuliiteri

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Lammin keskustan koulut ala-aste ja päiväkoti n. 17,7 km ja ylä-aste ja lukio n. 17,5 km
Palvelut: Kioski ja Baari Tuulimylly n. 1,2 km, Lammin keskustan palvelut n. 17,1 km.
Liikenneyhteydet: Oma auto

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Ihana vanha pienen maatalon puutarhapiha jossa omenapuita, kirsikkapuu, luumupuu, marjapensaita. Tilaa vaikka kuinka isolle kasvimaalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.