

2h, k, p, 56,0 m², 62 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Levänen, Tuuttikuja 2 B



Kohdetta myy

Pasanen Marjo
Kiinteistönvälittäjä, yrittäjä

Puh: 044 017 17 37

Kodin Laatuvälitys Oy LKV

“ Tämä avara ja yhtenäinen huonetila on suorastaan kutsuva jo sisäänastuessa. Huonejärjestys sekä yhden seinän poistaminen antaa todella tilantuntua tähän avaraan kokonaisuuteen. Huoneisto on kauttaaltaan laadukkaasti ammattilaisen toimesta remontoitu vuonna 2011. Lasitetulta parvekkeelta on rauhallinen pihamaisema ja ilmansuunta or länteen.

Hyvin hoidetun yhtiön sijainti on rauhallinen. Tule paikanpäälle toteamaan tämä hyvä kokonaisuus.

Huoneisto vapautuu 01.10.2020

Tervetuloa hyvän tunnelman yleisesittelyyn tai ehdota sinulle sopivaa esittelyaikaa p. 044 017 17 37

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20279819
Sijainti:	Kuopio Levänen Tuuttikuja 2 B, 70780 Kuopio
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1979
Käyttöönottovuosi:	1979
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	62 000 € (Myyntihinta 60 632,01 € + Velkaosuus 1 367,99 €)
Myyntihinta:	60 632,01 €
Velkaosuus:	1 367,99 €
Neliöhinta:	1 107,14 € / m ²
Yhtiövastike:	267,89 € / kk (Hoitovastike 207,20 € / kk + Rahoitusvastike 60,69 € / kk)
Vesimaksu:	31,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	9,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Tilaussauna 10 e/ kerta

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyväkuntoinen huoneisto. Laadukkaasti ammattilaisen toimesta kokonaisuudessaan uudistettu huoneisto vuonna 2011. Vanhat lattiamateriaalit poistettu ennen uuden asentamista. Kylpyhuone uusittu. Keittiö uusittu. Keittiön ja olohuoneen välinen seinä poistettu. Seinät ja katot maalattu.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate+huopa
Keittiön kuvaus:	Avara keittiö on yhtenäistä avointa tilaa olohuoneen kanssa. Keittiö uusittu 2011. Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Kylpyhuone uusittu vuonna 2011. Seinäkaivo muutettu lattiakaivoksi.
Olohuoneen kuvaus:	Avara olohuonetila on yhtenäistä tilaa keittiön kanssa. Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Tilava makuuhuone. Kaapistosailytystilaa sekä irtokaappi (lukollinen). Lattiamateriaalit: parketti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto oy Leväsato</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Mankeli, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 30
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden kunnostus -94, elementtien saumaus -95, piha-alueiden kunnostus -96, jätekatoksen rakentaminen -97, kaukolämpösaneeraus -99, vesikatkojen pinnoitteiden uusiminen -05, kylmiön kunnostus -11, lukitusten uusinta -12, pesukoneen uusinta -12, ilmanvaihtohormien puhdistus ja tarkastus, sekä säätö -17, B-talon huippumurin uusiminen -18, Raja-aidan ja jätekatoksen maalaus -18, tunnistinvalaisinten asennus -18, saunaosastojen peruskorjauksen suunnittelu -20.
Tulevat remontit:	Viisivuotissuunnitelmassa esitetään: Taloyhtiön saunaosastojen uusiminen, putkiston kuntotutkimus, parvekkeiden lattioiden pinnoitus, vedenpuhdistusjärjestelmän hankkiminen.

Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 5 721,0 m²
Tontin omistus: Vuokra

Muut lisätiedot

Näkymät: Rauhallinen pihanäkymä huoneistosta ja parvekkeelta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.