

5h+k+s+kph+wc+vh+pkh, 117,5 m², 105 000 €

Omakotitalo, Salo, Pertteli, Kiilantie 11



Kohdetta myy

Pyysalo Ari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, yrittäjä

Puh: 02 7211 212
Gsm: 044 7211 212

Huoneistosalo Oy LKV

“ Siistikuntoinen omakotitalo, omalla suojaisalla 1230m² tontilla, Perttelin Kaivolasta! Kiinteistöllä on vuonna 1973 rakennettu omakotitalo, jossa asuintilat ovat yhdessä kerroksessa ja kellarikerroksessa on runsaasti varastotilaa. Taloss on kaiken kaikkiaan 5 huonetta, joista kolme ollut makuuhuone käytössä. Autotalli löytyy myöskin ja se on lämmin. Talo sijaitsee hyvällä paikalla, lähikaupalle on 700m, Kaivolan alakoululle 700m ja Salon keskustaan noin 10km.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20280132
Sijainti:	Salo Pertteli Kiilantie 11, 25360 Pertteli
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h + k + s + kph + wc + vh + pkh
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	117,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	100,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	217,5 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	105 000 €
Myyntihinta:	105 000 €
Kiinteistövero:	240,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4%, vesi kulutuksen mukaan, jätemaksu sopimuksen mukaan, sähköä on kulunut n. 7000kwh/v ja öljyä n. 2500l/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Vuolukivitakka
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Talon ulkomaalaus 2017, yläpohjaan puhallusvilla 2014, takaovi, osaseinää ja yksi ikkuna uusittu 2012, ulko-ovi uusittu 2005, julkisivun panelointi 2002, rännit uusittu 2002, keskukslämmityskattila ja poltin uusittu 2001.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljykeskukslämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Seinämateriaalit: Levytetty, tapetti ja maali. Lattiamateriaalit: Parketti, laminaatti ja muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: puolipaneeli
Saunan kuvaus:	heti valmis -sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Olohuoneen yhteydessä on erillinen pieni huone. Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikerroksessa on n. 100m2 varastotilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-676-5-114
Tontin pinta-ala:	1 230,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Viihtyisä ja suojaisa tontti. Istutuksia, nurmikkoa, puita ja pensaita.

Tontin nimi:	Kiila 3
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Salon kaupunki.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Salon kaupunki.
Rakennukset:	leikkimökki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kaivolan alakoulu 700m ja yläkoulut Salon keskustan alueella. Palvelut: Lähi K-Market 700m ja Salon keskustaan 10km.
Liikenneyhteydet:	Lähiliikenteen pysäkki n. 220m ja moottoritie E18 (Turku-Helsinki) alle 6km.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.