

3mh+aula+tupak+3 wc+khh+s+ph+tekn/var, 125,0 m²,
119 000 €



Omakotitalo, Salo, Ruuhikoski, Ruuhikoskentie 23



AURA
LKV Oy

Kohdetta myy

Hakala Heli
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
Kartoittaja

Gsm: 045 279 3342

Aura LKV Oy



Kauniilla ja valoisalla rinnetontilla sijaitsee reilunkokoinen talo jossa tilaa isommallekin perheelle.

Taloa on laajennettu ja remontoitu 2000-luvulla.

Yläkerran kahteen makuuhuoneeseen ja omaan oleskelutilaan majoitat omaa tilaa ja rauhaa tarvitsevat perheenjäsenet. Keskikerroksessa oleskelet ja nautit avaran keittiön tarjoamista mahdollisuuksista. Samassa kerroksessa on myös iso makuuhuon ja wc.

Alakerrassa hoidat kaiken teknisen eli perheen pesun, pyykkihuollon sekä talon lämmityksen.

Miellyttävää on myös oma wc pesutilojen yhteydessä.

Tämän ihastuttavan pihapiirin reunalla solisee Vaskionjoki.

Soittele ja sovitaan näyttöaika!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20280240	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Salo Ruuhikoski Ruuhikoskentie 23, 25260 Vaskio	Myyntihinta:	119 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	436,77 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	90,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	3mh + aula + tupak + 3 wc + khh + s + ph + tekn / var	Puhtaanapito:	15,00 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Puulämmityksen kulut
Asuintilojen pinta-ala:	125,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	127,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	252,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Vanhan osan kerrosala 175 m ² ja laajennuksen 77 m ² . Pinta-aloja ei ole tarkistemitattu ja ne saattavat poiketa todellisesta.		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1957		
Käyttöönottovuosi:	1957		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2kk kaupasta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Sisätilojen remontti 2000-luvulla, katto uusittu 2000, laajennus 2001, salaojien uusinta 2001-02
Energialuokka:	C (2018)
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu/ mahdollisuus sähköön
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	3kpl saostuskaivoja
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Puuhella, astianpesukone, keraaminen uuni (pientä vikaa), liesituuletin, jääkaappi Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, muu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, wc Remontoitu 2002-2003, 2 suihkua, vesikierotinen lattialämmitys
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sähkökuuas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesuoneliitäntä, remontoitu 2002-2003 Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pöytätaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3

Yläkerrassa 2 makuuhuonetta, keskikerroksessa 1
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 734-531-4-43
Tontin tyyppi: Rinnetontti
Tontin pinta-ala: 2 400,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Kaavoitusilanne: Haja-asutusalue
Kaavoitustiedot: Haja-asutusalueen rakentamista määrittelee kunnan rakennusjärjestys

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alakoulu 2km Palvelut: Kauppa 1,5 km Päiväkodit:
Perhepäivähoitajia
Liikenneyhteydet: Bussi arkisin 7-17

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Joki
Vesistön nimi: Vaskionjoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.