

3h+k+s, 75,0 m², 209 900 €

Rivitalo, Lohja, Gunnarla, Reunadeltankatu 1 A 4

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Parkkila Rasmus

Gsm: 0400 910 301

RE/MAX Elegance | Elegance Oy
LKV



NYT ENNAKKOMARKKINOINNISSA!

Asunto Oy Lohjan Gunnarlan Albatrossi!

Alueella vankkaa arvostusta nauttiva, sekä useita referenssikohteita tehnyt Mii2 Oy rakentaa uuden, 10 asunnon modernin rivitaloyhtiön Gunnarlan uudelle puolelle osoitteeseen Reunadeltankatu 1. Asunnot ovat yhdessä tasossa, laadukkaasti varusteltuja ja niiden pohjaratkaisujen suunnittelussa on pyritty huomioimaan arjen korkealaatuinen viihtyvyys sekä helppous. Lämmitysjärjestelmänä kustannustehokas poistoilmalämpöpumppu. Asuntojen terassien ilmansuunta sijaitsee optimaalisella paikalla ilta-auringon kannalta. Gunnarla on kaupungin arvostetuimpia sijainteja. Uuden alueen isoimmat vahvuudet löytyvät alueen luonnosta ja ulkoilumahdollisuuksista. Yhtiön nimi (Albatrossi) ei ole sattumaa. St. Laurencen golfkentän klubitalo sijaitsee vain muutaman sadan metrin päässä.

Rakentaminen alkaa 11/2020.

Valmistuminen 09/2021.

RS- kohde. RS- pankki: Nordea

Mii2 Oy on rakentanut vuosien 2019 ja 2020 aikana viereisille tonteille Albatrossin edeltäjät As Oy Lohjan Eaglen ja As Oy Lohjan Birdien rivitaloyhtiöt. Voit nähdä siis valmiit, vastaanlaiset kohteet livenä jo nyt. Em. yhtiöiden asuntoja varattiin nopeaan tahtiin jennakkomarkkinoinnin alkuvaiheessa, joten tee oma varauksesi tähän As Oy Albatrossiin pian!

Asunnoista varattu jo 7/10.

Tiedustelut 24/7:

Rasmus Parkkila puh: 0400910301 tai rasmus.parkkila@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20281027
Sijainti: [Lohja Gunnarla](#)
Reunadeltankatu 1 A 4, 08200
Lohja
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 75,0 m²
Kokonaispinta-ala: 75,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2021
Käyttöönottovuosi: 2021
Vapautuminen: Muu ehto, 30.09.2021
Varaustilanne: Ei varattu

Velaton hinta: 209 900 €
(Myyntihinta 104 900 € +
Velkaosuus 105 000 €)
Myyntihinta: 104 900 €
Velkaosuus: 105 000 €
Neliöhinta: 2 798,67 € / m²
Yhtiövastike: 194,50 € / kk
(Hoitovastike 135,00 € / kk ja muut
vastikkeet)
Lisätietoja maksuista: Tonttivuokravastike (59,50€)
sisältyy yhtiövastikkeeseen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Lämpimät, huoneistokohtaiset varastot.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lämmin oma ulkovarasto
Kohteen kuvaus:	DNA kuitu-laajakaista sisältyy vastikkeeseen (20 M nopeus)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Huoneistot on varustettu Puustellin keittiöillä. Varustus: Kaapistot, Liesi (induktio), Kiertoilmauuni, Jääkaappi/pakastin, Astianpesukone, AEG koneet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, Suihkuseinä, Pesukoneliitäntä, Peili, Allaskaappi Kylpyhuoneessa 10x10 laatta
Saunan kuvaus:	Harvia, Cilindro- pilarikiuas Saunan ja kylpyhuoneen välissä massiivinen iso lasiseinä
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: Vaihtoehdot lattiamateriaalille: 1) Parketti 2) Laminaatti 3) Vinyylidikorkki Seinät: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia: Vaihtoehdot lattiamateriaalille: 1) Parketti 2) Laminaatti 3) Vinyylidikorkki Seinät: Maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Lohjan Gunnarlan Albatrossi</i>
Tontin koko:	4 298,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lohjan Kaupunki
Tontin vuokraaja:	Lohjan Kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2070

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Gunnarlan asuinalue tarjoaa laadukkaat olosuhteet asumiseen viihtyisässä luonnonympäristössä. Gunnarlan harjun erinomaiset ulkoilumaastot sekä golfkentän läheisyys tuovat Gunnarlan asukkaille myös monipuoliset mahdollisuudet liikuntaan, ulkoiluun ja virkistytymiseen. Alueen peruspalvelutarjontaan kuuluvat päiväkotijoukot ja koulu, muut palvelut löytyvät kaupungin keskustassa. Etäisyys alueelta on kaupungin keskustaan 3,5 km. Tynninharjun eritasoliittymä avattiin Gunnarlan syksyllä 2018. Tämä mahdollistaa paremman liikkuvuuden Tynninharjun / Ojamon suuntaan.
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Jokaiseen asuntoon kuuluu yksi sähköpistokepaikka.
Taloyhtiöön tehdään lisäksi yksi sähköautojen latauspiste.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.