

5h, k, tupa, rantasauna, savusauna, varasto/puucee,
74,8 m², 158 000 €



Mökki tai huvila, Hyvinkää, Ritasjärvi, Kaunismäenkuja 7



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Hannukkala Jussi
Yrittäjä, LKV

Puh: 0400363025

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV



Ihastuttava rantakiinteistö Sykärijärven rannalla!

Kiinteistöllä sijaitsee vapaa-ajan asunto, hirsiset rantasauna ja savusauna, huvimaja, kylmä varastorakennus/puucee ja kuivikekämälä.

Vapaa-ajan asunto on rakennettu 50-luvulla ja on alkuperäisessä kunnossaan. Alakerrassa terassi, tupa, keittiö ja olohuone. Yläkerrassa on neljä makuuhuonetta.

Laituri ja omaa rantaviivaa n. 54 m. Kantovesi, sähköliittymä siirtyy. Irtaimisto sisältyy kauppaan.

Helsinki-Tampere moottoritiele ja Hyvinkäälle noin 20 min ajomatka. Helsinkiin noin tunnin ajomatka.

Lisätiedot ja esittelyvaraukset: Jussi Hannukkala, jussi.hannukkala@johacon.fi, p. 0400 363 025

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20282547	Velaton hinta:	158 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Ritasjärvi Kaunismäenkuja 7, 05950 Hyvinkää	Myyntihinta:	158 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	251,05 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Tiemaksu:	36,00 € / vuosi
Huoneistoselitelmä:	5h , k , tupa , rantasauna , savusauna , varasto / puucee	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero on vuodelle 2019. Sähkö ja jätehuolto oman sopimuksen mukaan. Ei tiemaksuja.
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	74,8 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	113,7 m ²		
Kokonaispinta-ala:	188,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Vapaa-ajan asunnon kokonaisala n. 74 m ² . Savusaunan kokonaisala n. 5,7 m ² . Rantasaunan kokonaisala n. 20 m ² . Varasto/puuceen kokonaisala n. 35 m ² . Laajennusosa tehty noin 1970-luvulla perimätiedon mukaan. Pinta-alat perustuvat ulkoseinien mittaukseen ja arvioon. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu.		
Kerrokset:	2		
Käyttöönottovuosi:	1950		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Päärakennuksessa ja rantasaunan tuvassa takat.
Loma-asuntoon kuuluu:	antenni
Loma-asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lisätietoja kunnosta:	Vapaa-ajan asunnon alapohja vaatii korjausta (vesiputki vuotanut rakenteisiin). Ostaja vastaa alapohjan rakenteiden korjauksesta.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö.
Viemäri:	Rantasaunasta on viemärointi imeytyskenttään.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Vapaa-ajan asunto on puurakenteinen. Rantasauna ja savusauna ovat hirsirakenteisia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harjakatto. Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate.
Keittiön kuvaus:	Jää/pakastinkaappi, liesi, liesikupu, taso- ja kaappitilaa.
WC-tilojen kuvaus:	Puucee ja kuivakäymälä.
Saunan kuvaus:	Savusauna. Rantasaunan yhteydessä tupa/pukeutumishuone, saunaan tulee lämminvesivaraajan kautta järvivesi.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Päärakennuksen yläkerrassa neljä makuuhuonetta.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	106-408-65-21
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	5 934,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Maapinta-ala: 3 311 m ² . Vesipinta-ala: 2 623 m ² .
Tontin nimi:	Saunaranta
Rasitteet:	Ei valmiita panttikirjoja.
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lisätiedot: Hyvinkään kaupungin vaihde puh. 019 459 11/kaavoitus.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi
--------	-----------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.