

3h+k+parv, 75,5 m², 79 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Ristinummi, Kappelinmäentie 4

 ETUOVI.com



kiinteistö
meklarit

Kohdetta myy

Lähteenmäki Maarit
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0400-14 14 31

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV

“ Nyt ollaan korkealla; Kappelinmäellä 6. kerroksen siistikuntoinen kolmio Kappelinmäentie 4 C:ssä. Tästä etelä-itä kulmalla sijaitsevasta asunnosta on hulpeat, metsäiset ja avarat näkymät kauas. Lasitettu parveke on etelän suuntaan. Tämä kodikas asunto on siistissä kunnossa ja yksi käytännöllinen yksityiskohta asunnossa on sen iso vaatehuone, joka sijaitsee kätevästi eteisen yhteydessä.

Nu är vi högt uppe; på Kapellbackan i 6. våningen finns denna snygga trerummare i Kapellbacksvägen 4 C. Från denna på syd-ostliga hörnet belägna lägenhet syns det långt över trädtopparna. Den inglasade balkongen är söderut. Denna hemtrevliga lägenhet är i snyggt skick och en praktisk detalj i bostaden är det stora klädrummet i samband med tamburen.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20283166	Velaton hinta:	79 000 €
Sijainti:	Vaasa Ristinummi Kappelinmäentie 4, 65370 Vaasa	(Myyntihinta 74 900,05 € + Velkaosuus 4 099,95 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	74 900,05 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 099,95 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + parv	Neliöhinta:	1 046,36 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	264,25 € / kk (Hoitovastike 264,25 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	75,5 m ²	Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	75,5 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastikkeen suuruus selviää syys-lokakuussa.
Kerrokset:	6/7		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet, verhotangot.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihkukaappi, wc Suihkukaappi uusittu n. 2017.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Koivunummi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Hissa Oy, Heli Peltola, Koulukatu 10, 65100 Vaasa, p. 06-3199 100, toimisto@isannointihissa.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Lämmönjakohuone.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 35
Tehdyt remontit:	Ikkunapuitteiden maalaus ja turbolistan asennus 1995. Uusittu vesikaton huopa, tehty poistoilmalaitteiston puhdistus, mittaus ja säätötyö 1996. Pihan ja parkkialueen asfaltointi 1997. Julkisivun ja parvekkeiden kunnostus 1999. Porrashuoneen alatasanteen maalaus ja toisen saunan ja pesuhuoneen kunnostus 2001. Suoritettu 25 kylpyhuoneen korjaus 2002. Hissien peruskorjaus 2003. Talouskellarin koneistus uusittu 2005. Ikkunoiden ja parvekkeenoviekkojen uusinta 2009. VVS-poistumistietunnelin kunnostustyöt 2012. Bauer vedenkäsittelylaitteen asennus käyttövesiverkoston, lämmönvaihtimen uusinta ja autonlämmityskoteloiden uusinta 2013. Ilmastointikanavien nuohous- ja säätötyöt ja porrashuoneen valaistuksen parantaminen

2014. Koodilukon asennus pääulko-oveen ja suunnittelutyöt koskien termostaattiventtiilien uusinta ja lämmön perussäätöitä 2015. Toisen saunatilan muuttaminen pesutupatilaksi sekä patteriventtiilien, linjansäätö- ja sulkuventtiilien uusinta ja lämmön perussäätö 2016. Lukitusten uusiminen/ sarjamuutos 2017. Yläpohjan lisäeritystyöt 2018. Julkisivukorjauksien suunnittelytyöt sekä Elisan taloyhtiölaajakaista 2019. Parvekkeiden ulkopuolinen peruskorjaus ja maalaus 2020. Julkisivujen kunnostus, elementtisaumojen uusinta 2020.

Tulevat remontit:	Vesi- ja viemärijärjestelmän kuntotutkimus (n. 2022)
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 693,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokraaja:	Vaasan kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2039

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Myyjillä on tolppapaikka. 1 autopaikka on vapaana (16.9.2020).
Näkymät:	Itään ja etelään päin avarat, vehreät, metsäiset näkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.