

Oma ranta, 5h+k, 100,0 m<sup>2</sup>, 149 900 €

Maatila, Ylöjärvi, Karhe, Karhentie 811



### Kohdetta myy

Vuorela Petri  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT

Gsm: 040 5826123

Kiinteistönvälitys Kivilinna Oy LKV



Oletko haaveillut järven rannalla sijaitsevasta maatilasta, joka soveltuisi esim. hevosten pitoon, ja josta ajoaika Treen keskustaan olisi alle 1/2 tuntia, ja johon tulisi hyväkuntoinen asfalttitie tontin rajalle asti?

Tässä se on: osta tämä 3,11 hehtaarin tila, jossa saat tontin hinnalla kaupanpäällisinä rakennukset, joita voit kunnostaa vanhaa kunnioittaen ja palauttaa paikan uuteen loistoon, tai purkaa vanha ja rakentaa tilalle modernilla talotekniikalla oleva nykyaikainen vähän energiaa kuluttava talo. Rakennusoikeutta on 180 m<sup>2</sup>.

Tontilla on omaa rantaviivaa n. 40 metriä Karhejärven itäreunasta, joten ilta-aurinko paistaa pitkään omalle rannalle. Rantakaistale on koskemattomassa luonnontilassa ja helppokulkuinen, ei isoja kiviä, ainoastaan puustoa.

Rannassa hiekkapohja, joka syvenee tasaisesti. Ranta soveltuu hyvin uimiseen tai hevosten yms. uittamiseen.

Karhejärvi on puhdasvetinen, kohtuullisen iso ja keskeltä syvä vesistö, jossa ei ole ollut sinileväongelmia.

Tämä kohde on maa- ja metsätalousaluetta, joten se soveltuu täydellisesti hevosten pitoon.

Tilaa on niin paljon, että voit halutessasi aloittaa vaikka vuokraustoiminnan muillekin hevosharrastajille.

Navettarakennuksessa on valtava suuli valmiina heinille.

Koko tilan ympärillä on puustoa ja pensaikkoa näkösuojana, joten yksityisyys on taattu.

Kartalla rakennusten eteläpuoli on vanhaa pellon pohjaa, josta saa tehtyä pienellä vaivalla täysinmittaisen ratsastuskentän.

Rakennusten pohjoispuolelle voi tehdä paljon tarhoja.

Katso kohteen tarkka sijainti oheiselta kartalta.

Lisäksi kauppaan kuuluu vanha lasikuitusoutuvene, joten pääset heti keväällä nauttimaan Karhejärven vesistöstäkin.

Talo on tällä hetkellä vuokrattu, ja vuokrasopimus on irtisanottu. Kohde vapautuu viimeistään 31.3.2021, mahdollisesti aiemminkin. Kuntotarkastus on teetetty 9.10.2020.

Lisätiedot:

Petri Vuorela, LKV

040 5826 123

petri.vuorela@kivilinnalkv.fi

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20283495  
Sijainti: [Ylöjärvi Karhe](#)  
Karhentie 811, 39340 Karhe  
Tyyppi: Maatila  
Huoneistoselitelmä: Oma ranta , 5h + k  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 100,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 180,0 m<sup>2</sup>  
Tilan pinta-ala: 3,1 ha  
Kerrokset: 2  
Rakennusvuosi: 1950  
Käyttöönottovuosi: 1950  
Vapautuminen: 31.03.2021

Velaton hinta: 149 900 €  
Myyntihinta: 149 900 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 100 € / v.

## Asunnon lisätiedot

---

Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei ole.
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: asiakkaana Viljakkalan-Kyrönlahden vesiosuuskunnassa.
Viemäri:	imeytyskenttä, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puurunko, tiiliverhous jossa rappaus.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Täyskorkeat jääkaappi ja pakastin. Liesituulettimessa aktiivihiihisuodatin. Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Saunan kuvaus:	puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	2 makuuhuonetta yläkerrassa, 2 mh alakerrassa. Lattiamateriaalit: laminaatti

## Kohteen tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	980-433-3-102
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	31 100,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Tammisen tila
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ylöjärven rakennusvalvonta
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton
Kaavoitustiedot:	Ylöjärven kaupunki
Rakennukset:	Navettarakennuksessa sauna. Grillikota, kasvihuone. Kasvihuoneen katto rikki. navetta

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Vesistön nimi: Karhejärvi
--------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.