

4h + k + kph/s, 101,0 m<sup>2</sup>, 199 000 €

Paritalo, Pornainen, Halkia, Maununtie 20 B

 ETUOVI.com



BO.FI

#### Kohdetta myy

Lehtonen Mia  
Myyntipäällikkö, YKV, LKV,  
Partner, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 369666

Bo LKV Helsinki Oy, Ullanlinna

## “ TILAVA VALKOTIILINEN PARITALOKOTI LUONNON KESKELLÄ

Tervetuloa tutustumaan yhteen tasoon rakennettuun avaraan ja valoisaan kotiin luonnon keskelle.

Todella toimiva pohjaratkaisu ja paljon säilytystilaa. Iso olohuone varaavalla takalla ja tilavat makuuhuoneet. Iso piha ja paikka useammallekin autolle.

Kylpyhuone ja sauna remontoitu 2019.

Isoja remontteja jo tehty, eikä mitään suurta näköpiirissä.

Ala-aste vieressä ja nopea yhteys isoille teille.

Ihana rauhallinen sijainti ja super-kivat naapurit!

Varaa heti oma esittelyaikasi, kohteessa järjestetään vain yksityisesittelyitä:

#### MYYNТИ JA ESITTELYT:

MIA LEHTONEN

0400 369666

mia@bo.fi

facebook: mialkv

instagram: mialkv

kotisivut: mialkv.fi

#### ONKO OMAN ASUNNON MYYNTI AJANKOHTAINEN?

Miksi myydä neliöitä, kun voimme myydä unelmia. Tehdäänkö sinun kodistasi toisen unelma? Soita tai laita viestiä ja jutellaan lisää!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20284003	Velaton hinta:	199 000 €
Sijainti:	<a href="#">Pornainen Halkia</a> Maununtie 20 B, 07190 Halkia		(Myyntihinta 185 610 € + Velkaosuus 13 390 €)
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	185 610 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	13 390 €
Huoneistoselitelmä:	4h + k + kph / s	Neliöhinta:	1 970,3 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	385,00 € / kk (Hoitovastike 135,00 € / kk + Rahoitusvastike 250,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	101,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Sähkönkulutus noin 11 000 kWh/vuosi, eli noin 130€/kk. Hoitovastike sisältää veden, roskiksen tyhjennyksen, kiinteistöveron ja kiinteistövakuutuksen. Sekä taloyhtion sähköt eli varaston lämmitys, kaivon pumppu (ilmainen pihan kasteluvesi/auton pesuvesi omasta kaivosta), ulkovalot ja autopaikkapistokesähköt.
Kokonaispinta-ala:	101,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Antenni: yhteisantenni Netti: mokkula, puhelinpistoke Ilmanvaihto: koneellinen poistoilmanvaihto Rakentamistapa: elementtirakenteinen Perustukset: maanvaraiset betonianturat Alapohja: kantava puurunko ja ryömintätila (rossipohja) Ulkoseinät: puurakenteisia Julkisivupinnoite: puuverhous, tiiliverhous Väliseinät: levyrakenteiset Yläpohja: puurakenteinen
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2019 kylpyhuone- ja saunaremontti
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämaterialit: Maalattu tai tapetoitu Lattiamateriaalit: Laminaattia, parkettia, laattaa
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Korkea jääkaappi, korkea pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Tilava, laatoitettu kylpyhuone. Ikkuna, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, allaskaappi. Remontoitu 2019.
WC-tilojen kuvaus:	Erillinen wc. Allaskaappi, ikkuna.
Saunan kuvaus:	Oma sauna sähkökiukaalla. Ikkuna. Remontoitu 2019.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneiston kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Halkian Maununkaari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Asukasisännöinti: Heli Melaranta p.041-5071006
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Yhteisvarasto (talovarasto + sähköpääkeskus) sekä roskiskatos
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	2015 alapohjaremontti (tuulettuva alapohja: maa-aines vaihdettiin ja ilmanvaihto koneellistettiin, uusittiin eristeet, tuulensuojalevyt ja kosteus-/lämmöneriste) 2019-2020 kattoremontti (Ruukki)
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia korjauksia.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 900,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tiedustelut: Pornaisten kunta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.