

3h, k, kph/wc, erillis-wc, pihasauna/puuliiteri/varasto,
84,5 m², 185 000 €



Omakotitalo, Uusikaupunki, Keskusta, Mäyhälänkatu 6A



Kohdetta myy

Elo Miia

Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä LKV,
LVV, KiAT, MyAT

Gsm: 0443426022

Sp-Koti | Eloisa Koti LKV Oy

“ Ihastuttava puutalokoti hyvällä sijainnilla pittoreskissä pienessä merenrantakaupungissa. Tämä on mahdollisuuksien koti sillä rakennusoikeutta vielä 100 m² jäljellä ja ullakotilaan voi poikkeusluvalla rakentaa.

Koti sijaitsee uniikissa historiallisessa puutalo-ympäristössä lehtomaisessa pihapiirissä, missä kukkii useita ruusupensaita ja vanhan pihan kasveja saarnien ympäröimänä. Tässä ympäristössä saa nauttia rauhasta ja hiljaisuudesta. Omalla pihalla voit rentoutua vaikka riippukeinussa ja kun haluat merenrantaan kaupunginlahdelle tai tarvitset kaupungin palveluita on niihin matkaa vain noin 200 metriä.

Puutaloa on 1860-luvulla rakennettu ja 1999 laajennettu. Peruskorjausta tehty vanhaa kunnioittaen vuosina 2017 ja 2015, mm. laajennusosan salaojat, kaivot, pihan kallistukset, rossipohja, rakenteet, kaikki pinnat, keittiö sähköistysineen ym. Kiinteistöön kuuluu 1940-luvun piharakennus, missä on puuliiteri, vanha autotalli varastotiloineen sekä retrotunnelmainen sauna ja saunakamari. Piharakennuksessa on mahdollisuus isompaan tai pienempään projektiin unelmien mukaan.

Tämä puutalo on tunnelmaltaan ihana ympärivuotinen koti mikä sopii hyvin myös kakkoskodiksi tai vapaa-ajankodiksi. Ihanteelline esim. merellisiä harrastuksia omaaville asukkaille meren ollessa ihan lähellä ja venpaikankin voi hankkia kaupunginlahden rannasta. Lämpimästi tervetuloa yksityisesittelyyn! Ota yhteyttä ja sovitaan näyttöaika.

Eloisa Koti LKV
Miia Elo, kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT, MyAT
p. 044 342 6022
miia.elo@spkoti.fi

Toimipisteet sijaitsevat Uudessakaupungissa ja Maskussa. Toiminta-alueena koko Varsinais-Suomi eli jos harkitset asunnonvaihtoa ja haluat siihen liittyvän maksuttoman hinta-arvion niin autan mielelläni. Ota yhteyttä ja tehdään asuntounelmiasi yhdessä totta!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20284911	Velaton hinta:	185 000 €
Sijainti:	Uusikaupunki Keskusta Mäyhälänkatu 6a, 23500 Uusikaupunki	Myyntihinta:	185 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 398.98/ v. 2020 Sähkö (nyk. n. 8500 kWh/v) ja vesi kulutuksen mukaan. Lainhuuto 132 e, puolet kaupanvahvistusmaksusta 60 e, mahd. varainsiirtovero 4 %.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph / wc , erillis - wc , pihasauna / puuliiteri / varasto		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	84,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	84,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Huoneistoala rakennuspiirustusten mukaan vanhassa osassa 48 m ² , laajennusosassa 19,8 m ² ja yläkerrassa 17 m ² . Niiden lisäksi vinokatto-osuuden sivuseinät poistettu ja yläkertaan saatu lisää lattiapinta-alaa (ei mitattu) ja yläkerran toisessa päässä on kylmää ullakkotilaa.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1860		
Käyttöönottovuosi:	1860		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Pellitetty kaakeliuuni
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa portaiden alla säilytyskomero. Talon vintillä kylmää ullakotilaa. Ulkorakennuksessa paljon säilytystilaa, puuliiteri ja pihasauna sekä saunakamari.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	F (2018) E-luku 389
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, kaakeliuuni, puuhella
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesiliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä integroitu jääkaappi/ pakastin, integroitu mikroaaltouuni, keraaminen liesi, astianpesukone ja puuhella. Lautalattia ja seinät tapetoitu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihkukaappi, wc-istuin, allas, peili, pesukoneliitäntä, lämminvesivaraaja (300 litraa) ja lattialämmitys. Lattia laattaa ja seinät laattaa/ tapetoitu.
WC-tilojen kuvaus:	Erillis-wc:ssä wc-istuin, bideesuihku, allas ja peili. Muovilattia ja seinät tapetoitu.
Saunan kuvaus:	Pihasaunassa puukiuas ja vesipata. Lattia betonia. Saunakamarissa vanha puukamina.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa lautilattia ja seinät tapetoitu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneessa lautilattia ja seinät tapetoitu. Yläkerran huoneessa tekstiililattia ja seinät tapetoitu.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	895-1-6-16
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	833,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	260,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Uudenkaupungin kaupunki. Tontilla jäljellä rakennusoikeutta 100 m ² . Päätalon rakennusala on 105 m ² ja ulkorakennuksen 55 m ² . Kylmälle ullakolle saa poikkeusluvalla rakentaa.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Kaavoitustiedot: Uudenkaupungin kaupunki
Rakennukset: Piharakennus missä toisessa päässä sauna ja saunakamari (remontin tarpeessa), keskellä vanha autotalli varastotilana ja toisessa päässä puuliiteri sekä yläkerrassa varastotilaa.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Keskustan kaikki koulut lähietäisyydellä, esim. Pohitullin koulu n. 0,9 km. Palvelut: Keskustan kaikki palvelut lähietäisyydellä. Muut palvelut: Lähikauppa K-Market Pikkuherkku n. 0,5 km. Päiväkodit: Keskustan kaikki päiväkodit lähietäisyydellä, esim. Päiväkoti Tiikkutäkki 0, 5 km.

Liikenneyhteydet: Julkinen liikenne.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.