

1h,k,kph, 38,0 m<sup>2</sup>, 47 000 €

Rivitalo, Kuopio, Haapaniemi, Jynkänkatu 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Solitanner Suvi  
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 040 747 9000

KiinteistöTutka | Kuopion  
Kotietsivä LKV Oy



Tunnelmallinen pikkukoti erinomaisella sijainnilla, Haapaniemellä. Omalla tontilla sijaitseva idyllinen puutalokiinteistö, josta tälle kuuluu 1/8 osuus. Myydään vuokrattuna. Kysy välittäjältä lisätietoja ja tule katsomaan!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20286762
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Haapaniemi</a> Jynkänkatu 2, 70620 Kuopio
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	1h , k , kph
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>
Asuintilojen pinta-ala:	38,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	38,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1938
Käyttöönottovuosi:	1938
Vapautuminen:	Muu ehto, Myydään vuokrattuna / sovitaan erikseen.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	47 000 €
Myyntihinta:	47 000 €
Kiinteistövero:	51,95 € / vuosi
Vesi- ja jätevesimaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike 129,45€/kk sisältää lämmityksen. Käytösähkö kulutuksen mukaan. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4%.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakot, vaatekaappi.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Öljykattila uusittu 1995. Peltikaton korjaus ja maalaus 1997, talo maalattu 2001. Julkisivu maalattu 2018. Putkityöt osittain 2019-2020. Vesipumppu uusittu 2020. Tämän kiinteistön osan vesi- ja viemäriputket lattioiden alle, sekä sähköt uusittu 1995. Lisäksi sisäpuolinen remontti 2011-2012 tässä huoneistossa: kaikki lattiarakenteet uusittu huoneistossa kauttaaltaan. Samoin seinien pintarakenteet suurilta osin uusittu. Keittiö ja kaikki pintamateriaalit kylpyhuoneen seinä lukuunottamatta uusittu.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy, vesikiertoinen.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maalia, laattaa ja tapettia. Lattiamateriaalit: Laminaattilattiat.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesitaso, erillisuuni ja pyykinpesukoneliitäntä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, wc, istuin, allas, käsisuihku, peilikaappi.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari- ja vinttikomero, sekä huoneiston kaapistot.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-8-29-1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	637,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Rakennuskielto. Tontille on kaavoitettu kerrostalo.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.