

4h+k+2s+at+2vh, 116,0 m<sup>2</sup>, 219 000 €

Omakotitalo, Ylöjärvi, Metsäkylä, Metsäskyläntie 60

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Kabanen Kiril  
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 5316033

RE/MAX Capital | Pirkanmaan  
asuntokauppa LKV Oy



Metsäkylän lapsiystävälliseltä alueelta on vapautumassa paljon remontoitu omakotitalo, joka sijaitsee ihanalla luonnonläheisellä 1759 m<sup>2</sup>:n omalla tontilla.

Talon lämmitys hoituu pääasiallisesti öljyllä, mutta lämmityskattilaa voi käyttää sähköllä tai puulla.

Saunaosasto on rakennettu vastaamaan vaativampaakin käyttäjää. Sieltä löydät virkistävän poreammeen, pehmeät löylyt tarjoava puusaunan ja rentouttavan infrapunasaanun.

Julkujärven lenkkipoluille, pururadalle ja hiihtoladuille on kivenheitto pihamaalta. Pihapiiri tarjoaa reilusti temmellys tilaa lapsille sekä aikuisille.

Perheen pienokaisille on lyhyt matka kouluun ja aikuisille hyvät liikenneyhteydet.

Älä mieti enää vaan ota rohkeasti yhteyttä. Tehdään yhdessä sinun unelmasta totta!

Järjestämme ainoastaan yksityisesittelyitä. Tervetuloa tutustumaan!

Lisätiedot ja esittelyt:

Kiril Kabanen / 0505316033

[kiril.kabanen@remax.fi](mailto:kiril.kabanen@remax.fi)

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20286915	Velaton hinta:	219 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylöjärvi Metsäkylä</a> Metsäkyläntie 60, 39160 Julkujärvi	Myyntihinta:	219 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	267,44 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistön öljyn kulutus on ollut noin 1500 L/ vuosi Kiinteistön sähkönkulutus on ollut n. 8 500 kWh/ vuosi.
Huoneistoselitelmä:	4h + k + 2s + at + 2vh		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	116,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	30,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	146,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pohjapiirustuksen mukaan asuinpinta-ala on noin 116 m <sup>2</sup> . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siis olla pienempi tai suurempi.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Muu ehto, max 3 kk kaupanteon jälkeen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Pannuhuoneessa on pesukoneliitäntä ja toinen wc.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	2012 Vesikatto ja aluskate (takuu 20v). 2012 Sadevesijärjestelmä ja piippupellitykset uusittu. 2012 Lumiesteet, seinätikkaat ja kattosilta. 2012 Vuorilautojen maalaus ja uusinta. 2012 Päätykolmioiden uusinta ja maalaus. 2013 Käyttövesijärjestelmä komposiitti. 2013 Lämmityskattila öljy/puu/sähkö. 2013 Oilon plus öljynsuodatin. 2013 Ouman EH-800 automaattikka. 2013 Kiertovesipumppu. 2013 Paineen alennusventtiili. 2013 Kalkinpoistolaitteisto. 2013 Uusi sisäpiippu. 2013 Piipun teräshattu. 2013 Uusi wc istuin. 2013 Öljypoltin on korjattu ja huollettu. 2013 Öljyntäyttö estin uusittu. 2013 Öljysäiliö tarkastettu ja puhdistettu. 2016 Sähköpistokkeiden maadoitus. 2016 Lisä pistorasioiden asennus huoneisiin ja ulos. 2016 Pesuhuoneen automaatti tuuletin. 2016 Tunnistevalaisimet. 2016 Infrapunasaunan sähköasennus. 2016 Kaikki sähkötyöt. 2016 Patteritermostaatit vaihdettu. 2016 Uudet lämpöpatterit: pesukone, makuuhuone, keittiö. 2016 Suihkut pesutiloihin. 2016 Poreammeen asennus. 2016 Ulkovesihanauksen asennus. 2016 Laminaatti. 2016 Väliovet maalattu. 2016 Katot maalattu. 2016 Kattopinnoitteet uusittu: vaatehuone, tuulikaappi. 2016 Saunan ovi savulasiovi 2016 Saunan uusi Harvian kiuas. 2016 Pesutilan lasiovi. 2016 Sadesuihku ja käsisuihku. 2016 Pesutilan seinä laatoitukset pinnoitemaalattu. 2016 Makuuhuoneen liukuovi vaatekaappi. 2016 Ikkunoiden sälekaihtimet.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Lämmityskattila öljy/puu/sähkö ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Puurunkoinen tiiliverhottu talo
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Bosch induktioliesi, Bosch uuni, Bosch mikro, Askon astianpesukone, Huurre Green line kylmiöpakastin Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: kylmiö, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: poreamme, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: tapetti Lattiamateriaalit: vinyyli
Saunan kuvaus:	Kiinteistössä on kaksi saunaa toinen on puusauna ja toinen infrapunasauna. Lattiamateriaalit: laatta

	Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

### Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	980-414-4-213
Tontin pinta-ala:	1 759,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Sariola
Rakennusoikeus:	439,8 m <sup>2</sup>
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Ylöjärven kaupunki
Rakennukset:	vaja

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.