

5 h, k, rt, khh, s, 2 wc, 130,0 m², 175 000 €

Omakotitalo, Joensuu, Heinävaara, Tietotie 1

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Helvelahti Kari
Myyntijohtaja, LKV

Gsm: 050 534 0891

Huoneistokeskus Joensuu

“ Hyvällä sijainnilla Heinävaaralla oleva siistikuntoinen, avara, hyvin varusteltu omakotitalo. Olohuoneessa oleva varaav. takka ja keittiön leivinuuni antavat miellyttävää lämpöä talvipäivien pakkasten aikana. Lattialämmitys. Koneellinen ilmanvaihto LTO:lla. Tässä koti isommallekin perheelle. Hyvä varastotilat, autotalli. Koulut ja kauppa lähellä. Hyvät liikuntamahdollisuudet vieressä mm. ladut, luistelukaukalo, koripallokenttä, pururata. Tervetuloa tutustumaan! Sovi oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20287055
Sijainti:	Joensuu Heinävaara Tietotie 1, 82110 Heinävaara
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5 h , k , rt , khh , s , 2 wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m ²
Muiden tilojen pinta-ala:	42,2 m ²
Kokonaispinta-ala:	172,2 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Muihin tiloihin on merkitty 8,8 m ² lämmin varastotila sekä 33,4 m ² autotalli (kylmä tila)
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2005
Käyttöönottovuosi:	2005
Vapautuminen:	Muu ehto, n. 2 kk. kaupasta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	175 000 €
Myyntihinta:	175 000 €
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 368 e. /v. 2020 Sähkön kokonaiskulutus vuodessa n. 16 000 -17 000 kwh. Puuta poltettu n. 7- 8 m ³ vuodessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, varaavatakka / leivinuuni
Asuntoon kuuluu:	antenni
Kohteen kuvaus:	Rakennuksen autotalli on kylmää tilaa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Julkisivumaalaus v. 2015, sisäpinnat remontoitu v. 2018, märkätilojen silikonisaumat uusittu v. 2017
Lisätietoja kunnosta:	Lumiesteet poistettu.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö/puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	jääkaappi, pakastin ja liesituuletin v. 2019 Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriali: kaakeli
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	vuolukivikiuas Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämaterialit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämaterialit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-410-44-13
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 707,0 m ²

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Loiva rinnetontti nurmella. Tontilla marjapensaita, kaksi omenapuuta ja pensaita.
Tontin nimi:	Emäntälä
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: ala- ja yläkoulu n. 200 m Palvelut: Ruokakauppa n. 1 km tietä myöden, kävelen n. 500 m. Päiväkodit: n. 1,5 km
Liikenneyhteydet:	linja-autopysäkki n. 400 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.